



ועד מקומי קיסריה

פרוטוקול ישיבת ועד מקומי מס' 15 מיום 12.1.20

משתתפים : יו"ר הוועד – ליאור בר

חברי הוועד : מושיק סגל, שמוליק נובהארי, יעל תמיר, אילנה סיגל, דבי נייקרוג, אלי רוט, אילן בן יעקב, דדי חגי, רות ברמי.

חסרה: מוריה חצב רוקמן.

חברי מליאה : אודי תמיר, ענת ציפקין אביבי, כרמל אברהם.

חברי וועדת ביקורת : מירה חונוביץ, ירון סוקולוב, דב מגן

אורחים : קובי סיטר- סגן ראש המועצה האזורית חוף הכרמל

אופיר מנור – יו"ר וועדת תחבורה

מאיר ישי – חבר וועדת דת

עיתונות : מירי רווה, רותם גוטמן, כתבת – חדשות קיסריה

פריימן מאירה, בתייה פרייברג – תושבי קיסריה

נושאים : (בהתאם לסדר היום שהופץ).

- 1) סקירה על נושא האסדה, ה"נישוב" ותחנות הניטור – ע"י קובי סיטר, סגן ראש המועצה.
- 2) עדכון הסכם המשולש – ע"י אודי תמיר ורפי דהן.
- 3) דיון במצגת של החפ"ק לתוכנית 2019 והמסר שעבר על מימון 2.5 מלש"ח לטובת שיפוץ המרחב הציבורי במבנה הקנטרי והחנייה מול שכונה 3.

אישור פרוטוקול מס' 15 מיום 8.12.19

נושא 1 - סקירה על נושא האסדה, ה"נישוב" ותחנות הניטור – ע"י קובי סיטר, סגן ראש המועצה.

קובי סיטר מבהיר את נושא האסדה, חברת אנרג'י היא החברה שמטפלת בנושא הפקת הגז מהים, האסדה נמצאת במרחק של כ- 10 ק"מ מהחוף. הבאר היא ענקית וכיום יש בה 4 נקודות קידוח. אזור האסדה אינו בשטח השיפוט של המועצה אלא בשיפוט משרד הפנים והוא האחראי בטיפול בנושא. על האסדה מונח בית זיקוק והוא אחראי על בדיקת וזיקוק הגז המופק מפי הבאר לפתח האסדה. קובי מסביר כיצד נעשית הפרדה של החומר הנשאב וכיצד מזקקים את החומרים.

בהמשך לשאלות שהופנו אליו על הסכנות בתקלות שעלולות להתרחש בזמן הפקת הגז ושינועו, מוסיף קובי ואומר כי בעוד כחודשיים יתקיים תרגיל חירום בו יוצגו כל התרחישים לתקלות וכיצד יפתרו תקלות אלה. כמו כן הוא מוסיף ואומר שנעשה מאמץ שכל הוצאות הניטור יחולו על חברת "נובל אנרג'י".

כרמל אברהם פונה לקובי סיטר בנושא שכונה 3 ותוכניות הבנייה. לדבריו רוב האנשים אינם מכירים את העובדות והנתונים המדויקים של הבנייה, אין שקיפות לא ניתנות תשובות ברורות. הוא מביע אי שביעות רצון עקב חוסר הבהירות בנושא וחוסר שיתוף הוועד במה שקורה.

קובי מסכם, תקבע פגישה בהקדם לצורך הבהרת הנושא. (הפגישה התקיימה ביום 22.1.20).

קובי סיטר עוזב את הישיבה.

נושא 2 - עדכון הסכם המשולש – ע"י אודי תמיר ורפי דהן.

אודי ורפי, חברי הוועדה ל"הסכם המשולש" עדכנו את חברי הוועד לגבי הפגישות שערכו עם נציגי החפ"ק (מיכאל כרסנטי וגיא גולדיג) ונציגי המועצה (אסיף איזק, ירון פרידמן, חגי עטיה ואסנת).

חברי הוועד עודכנו בכל הנקודות שהועלו בפגישות ואי ההסכמות לעת עתה מול שני הגופים. חברי הוועדה ימשיכו לעדכן את חברי הוועד בכל רבעון לגבי ההתקדמות במו"מ.

שמוליק - חבר הוועד הבהיר כי חברי הוועד עומדים עמידה איתנה מאחורי שני נציגיו בדיונים על ה"הסכם המשולש". לדבריו: "ננסה לפתור את המחלוקות בדרכי נועם, אבל אם נצטרך נלך עד הסוף למאבק ציבורי".

לדרישת חברי הוועדה שהחפ"ק יממן ייעוץ משפטי, חברי הוועד תומכים בצורך בקבלת ייעוץ משפטי להמשך המו"מ.

ליאור: הוועד רוצה לשפר עמדות ולהשיג הסכם משופר ולצורך כך יש לעשות זאת במשא ומתן מול החפ"ק ומול המועצה.

ליאור מסכם: "אני סומך על החברים שיגיעו להישגים. אנחנו שוחרי שיתופי פעולה".

נושא 3: דיון במצגת החפ"ק לתוכנית 2019 והמסר שעבר על מימון המרחב הציבורי במבנה הקנטרי.

אילן: ההכנסות ממיסים ומעסקים בקיסריה ובפארק שייכים לתושבים ולכן השליטה והניהול צריכים להיות בידי וועד התושבים, יש לפעול לשינוי הסיטואציה הקיימת. לדברי **גיא גולדיג** החפ"ק שותף עם היזם בפרויקט בשכונה 3 ויש לבדוק כיצד אנו וועד התושבים נקבל רווחים משותפות זו.

אילנה: אנשי המקצוע של החפ"ק אינם מציגים תמונה ברורה בעניין שטחי הציבור, החפ"ק התנגד ל-400 מ"ר והוועדה המחוזית לא קיבלה התנגדות זו של החפ"ק. חשוב שלא "נרים ידיים" אלא נדחוף בכל הכוח, חייבים להיות ערים לנושא האצלת סמכויות והוועד צריך לקבל את המגיע לו.

נושא 4 – עסקים שמפסיקים פעילות ב-C סנטר ובמרכז הקהילתי

ליאור: מחירי השכירות לעסקים בשני המרכזים הנ"ל אינם "עושק" הם זהים לעלויות בקניון באור עקיבא, הקשיים לבעלי העסקים בקיסריה נובעים מפעילות מסחר מועטה ולכן יש חוסר

רווחיות לבעלי העסקים. ההסתכלות אינה אמורה להיות מודל כלכלי אלא יותר מודל חברתי ולכן יש להבהיר לחפ"ק שנושא האוריינטציה החברתית היא החשובה יותר.

ליאור : נמשיך בשיחה עם חברת הנכסים של החפ"ק למתן תנאים טובים יותר ומקלים לבעלי העסקים, מתוך ראייה חברתית וחשיבות יציבות העסקים כלפי השרות לתושב, זאת מבלי להתערב בפעילות העסקית של החפ"ק.

מושיק : מסכם את ישיבת וועדת התרבות בנושא הקמת מרכז התרבות ואת ההתקדמות בנושא.

אנו מתקדמים יפה בנושא אולם התרבות, התקיימה ישיבת וועדת תרבות וישנה פרוגרמה ראשונית ואיתה ניתן לצאת לתכנון. אנו ממשיכים בתוכניות ומקווים להתקדמות במצב הסטטוטורי, האדריכלית רחל שלם מתקדמת עם האישורים, ונקבעה פגישה ב- 6.2.20 עם כל הגורמים האחראים בחפ"ק, עם האדריכל ועם מהנדס המועצה אסף וחנר.

עדכונים ודיון פתוח -

אלי : אירוע זיקוקים בשכונה 13 – בהמשך לחגיגות הכנסת ספר תורה נורו זיקוקים בשטח בנוי דבר שהוא מנוגד לחוק, לא ברור מי החליט לבצע את ירי הזיקוקים האירוע לא אושר על ידינו.

ליאור : קיבלתי מכתב גערה בנושא הזיקוקים וועדת הדת שלחה תגובה כי הנושא לא היה בידיעתם.

אילנה : מדווחת בנושא מועדון ותיקים .

הפתיחה החגיגית הייתה עניינית ומוצלחת ובהשתתפות ערה. המשתתפים (כ-30 איש) ישבו סביב שולחנות מילאו שאלון של ציפיות וצרכים. יולייה פנסון, מנהלת הקהילה ואילנה סיגל וברכה הן המטפלות בנושא מועדון הוותיקים. הוגש כיבוד והיו משחקי חברה. עדיין לא ברור איך ימשיך הנושא והאם יגיעו אנשים שזקוקים לפעילות זו. המועדון מיועד לאנשים בודדים ואלה האנשים שאנו רוצים במועדון.

אם רוצים לשמר את המועדון חובה לקבל סיוע הן מהחפ"ק והן מהוועד.

ליאור : מעלה להצבעה את הפרוטוקול.

פרוטוקול ישיבה מס' 14 מאושר.

בעד - 8

נמנעו - 2 (לא מצביעים בשל היעדרותם מישיבה מס' 14)

חסרה - 1

ליאור סוגר את הישיבה בשעה 22.00

