



פרוטוקול ישיבת וועד מקומי מס' 7 מיום 14.4.19

משתתפים: יו"ר הוועד – ליאור בר.

חברי הוועד: מושיק סגל, אלי רוט, אילן בן יעקב, שמוליק נובארי, אילנה סיגל, יעל טמיר, מוריה רוקמן, רות ברמי, דבי ניקרוג

אורחים:

חפ"ק – גיא גולדיג ר' מנהלת היישוב
חברי ועדת ביקורת - מירה חונוביץ, ירון סוקולוב, דב ר. מגן
חברי מליאה – אודי טמיר, מיטל סעדיה
תושבים

נושאים:

- בהתאם לסדר היום שהופץ .
- אישור פרוטוקול קודם ישיבה מס' 6 מתאריך 10.3.19

גיא גולדיג ראש מנהלת היישוב הציג תכנית חומש ייחודית לקיסריה בהיקף של כ- 27 מיליון שקלים. התוכנית תחת הכותרת "מעוף לחינוך ולקהילה" מתייחסת לשנים 2020-2024.

גולדיג : "לאורך השנים לא הייתה ליישוב קיסריה תכנית חומש המתייחסת ל-23 אחוזים המוחזרים לחפ"ק מתשלומי הארנונה ומיועדים לפיתוח היישוב ולהיטלי ההשבחה המתקבלים מהתכניות של החפ"ק בשכונה 3 ושכונת הגולף".

לעניין המקורות התקציבים, עדכן גולדיג כי המנהלת המשותפת אישרה את כלל העקרונות ל - תוכנית ובעיקר את העקרון של "ביצוע בהתאם לתקציב בלבד ללא גירעונות".

המקורות התקציביים הינם היטלי השבחה מבנייה בשכונה 3 בסך 6,400,000 שקל, היטלי השבחה משכונת הגולף בסך 4 מיליון שקלים והחזרי ארנונה בהיקף 23 אחוזים בין השנים 2021-2024 בסך 16,400,000 שקלים. סך הכל מקורות תקציביים - 26,800,000 שקל.

המועצה אינה חייבת להחזיר כלל היטלי השבחה ואילו החזרי ה-23 אחוזים שייכים לחפ"ק על פי הסכם קיסריה",

החלופות לבחירה ולשימושים.

התוכנית שהציג גולדיג פורשת שתי אלטרנטיבות: על פי חלופה א', הפרויקט המרכזי הניצב בפני קיסריה הינו הקמת היכל תרבות חדש. הוועד הקודם ביקש לקדם תכנית ראשונית להקמת היכל תרבות סמוך לבית הכנסת המרכזי (שטח 203), שיכלול אולם מופעים עם כ-300 מקומות ישיבה, חדרי חוגים, חדרי התכנסות וספריה. על פי גולדיג, הקמת אולם תרבות חדש צפויה לעלות 19.70 מיליון שקלים, קידום תב"ע ובנייתו תימשך כשש שנים וחנוכת המבנה מתוכננת לסוף שנת 2025.

גולדיג ציין, כי תחזוקה שוטפת של אולם כזה תעמוד על כמיליון שקל בשנה

החלופה השנייה, שהציג גולדיג ושנתמכת על ידי החפ"ק, המועצה ונציגי היישוב ב"מנהלת קיסריה המשותפת". לפיה, ניתן לשפץ את המרכז הישן בשכונה 3 כל זאת בעלות של כ-12 מיליון שקלים ובלוח זמנים של כשנתיים, כאשר פרויקט זה יסתיים בסוף שנת 2021. עלות תחזוקת האולם תעמוד על כ-300 אלף בשנה האולם יהיה באחריות ישירה של מנהלת הקהילה ועל חשבונה.

לפיכך, מוצע כי יבוצעו שיפוץ והשקעות בבית ספר היסודי בסך 1.5 מיליון שקל, ישופצו גני הילדים ביישוב בהשקעה של 1.5 מיליון שקל, יוקדש סכום של 1.5 מיליון שקל לשיפוץ התיכון, 800 אלף שקל יופנו ל - השמשה, שיקום והצטיידות מבנה לצופים בשכונה 8 וכן 150 אלף שקל יועברו ל - תוכנית אב לחינוך אותה מובילה המועצה האזורית.

בנוסף, יוקם חניון ציבורי מרכזי עם 150 מקומות חנייה בסמוך לבית הכנסת (תא 203 – שטח המיועד למרכז התרבות) בסכום של כ-1.35 מיליון שקל. כמו כן, יתבצע פיתוח שטח להקמת מבנה רב תכליתי לצרכי קהילה ודת ב-800 אלף שקלים.

על כל אלה יש להוסיף את כל אותן השקעות המצוינות בחלופה הראשונה (פרט לתחזוקת האולם).

הוועד: "מבקשים זמן לדון ולהחליט"

ליאור: "אני מזכיר לכולם שהיטלי השבחה שייכים לרשות המקומית. 23 האחוזים מהחזרי ארנונה אכן שייכים לחפ"ק על פי הסכם קיסריה. משיחות שהיו לי עם ראש המועצה עולה שהוא לא תומך בתחזוקת היכל מופעים במיליון שקל לשנה.

"אני מדגיש, תכנית החומש הוא אירוע מכונן בחיי היישוב, אירוע של פעם ב-15 שנים, 4.5 מיליון שקלים לחינוך הוא אירוע מכונן.

החלטה לפרוטוקול ליאור: אנחנו לא נחליט במהירות שיא על תקציב של 27 מיליון שקל. אני רוצה לדעת ש-11 חברי הוועד נמצאים בקונצנזוס כמעט מלא על אופציה א' או ב'. הוועד צריך לרדת לעומקם של דברים ולבחון אותם. לכן, לא נחתום מחר במעמד החגיגי של הרמת כוסית". "הוועד הקודם קיבל החלטות ואני רוצה לשמוע

גם את דעתם. אני מבקש זמן סביר לדיון ומבקש מכל הצדדים זמן כדי לקבל החלטה מושכלת".

הצבעה :

בפה אחד.

רפי דהן תושב קיסריה ותיק : "אני סבור שלפעמים האינטרסים של החפ"ק מנוגדים ל - שלנו. אין מבנה ציבורי ביישוב וזאת אחריות החברה והמועצה להקים אותו. יש לוודא שהאינטרסים של התושבים יהיו מיוצגים בצורה המיטבית.

ליאור נועל את הישיבה : 22: 15