



## פרוטוקול ישיבת וועד מקומי מס' 10 מיום 14.7.19

משתתפים: יו"ר הוועד – ליאור בר.

**חברי הוועד**: חברי ועד: מושיק סגל, אילנה סיגל, אלי רוט, יעל טמיר, חגי דדי, מוריה רוקמן חצב, אילן בן יעקב, רות ברמי.

### אורחים:

חברי ועדת ביקורת - מירה חונוביץ, ירון סוקולוב, דב מגן  
חברי מליאה – אודי טמיר, מיטל סעדיה, ענת ציפקין וכרמל אברהם.  
אופיר מנור  
נציגי תושבים

### נושאים:

- בהתאם לסדר היום שהופץ.
- אישור פרוטוקול ישיבה מס' 9 מתאריך 16.6.19

### גל אורטל אפרת אימהות לילדים צעירים בקיסריה- מחוץ לסדר הישיבה

הילדים מתחנכים מחוץ לקיסריה, עשרות ילדים יוצאים כל בוקר מהישוב, יש בעיות עם הגן המקומי בשכונה 4 מבקשים להביא דמות מקומית עם יכולות כי ברגע שאנחנו יוצאים מהישוב אנחנו יוצאים מחוץ לישוב אנחנו מפסידים את חיי הקהילה בישוב, באנו לשקף לכם בעיה היסטורית. אם תוכלו לעזור ולהציף כי אנחנו ביולי ואין לנו פתרון.

**ליאור** יש 100 ילדים שיוצאים מחוץ לקיסריה למסגרות חינוך וזה נתון חמור. האינטרס של הישוב שכמה שיותר ילדים ילמדו בישוב.

## נושא לדיון : ועדות

אלי רוט – יו"ר **וועדת בטחון**, הועדה שלנו מתחלקת ל3 נושאים :

אילנה צח"י.

אופיר : **תחבורה**

אלי : **בטחון כללי**

## ועדת בטחון כללי

**נושא הסוללה** – יש לתחזק אותה מי שמרגיש זאת אלו התושבים בחלק הצפוני

תחזוקת הסוללה צריכה להיות לאורך כל השנה מפגע של מעבר כלי רכב ירי זיקוקי דינור ע"י גורמים לא מוסמכים ( מפגע של רעש), ירי חופשי של נשקים נמצאו חלקי קליעים בבריכות ובחצרות בקיסריה. הסוללה יכולה גם בשל גובה למנוע אפילו פגיעה של חיי אדם. המלצת הועדה היא הוספת מעבר בחלק המערבי שלה.

**השכרות קצרות** – לתקוף את הנושא בעלי הנכסים שמשכירים. לטובת תושבים שהנושא הזה מטריד אותם. הסייר של המשטרה חוזר בחזרה. יש לטפל בתופעה.

**כרמל** : שלחתי לכם מייל לגבי איך לתקוף את זה צריך לסכל אירועים כאלה וזו פגיעה אמיתית בכיס שלהם. בעבר גירשנו באופן זה הוצאנו בשנות ה80 כת שהתיישבה בקיסריה.

עשינו פיילוט בשכונה 12 סגרנו את השער משישי בצהריים ועד ראשון בבוקר הפיילוט הזה הצליח. התוצאה היא שהשכונה שקטה, כרגע גם בשכונות אחרות מתעניינים בפיילוט כזה.

## ועדת תחבורה:

### אמפי: 3 נושאים בדיון:

1. כביש גישה מהכניסה הראשית מכביש החוף : צומת העוגן- כיכר הסדרה תוכנית ארוכת טווח.
2. כביש תיירון עתידי בתכנון - עוקף קיסריה : - מאושר בתב"ע, אין היתר. קיים תכנון לכביש חדש בצמידות לנאות גולף, אושר בוועדת תכנון בעבר, הועד מבקש להזיז התוואי מערבה, לכיוון שדות ים, בכדי למנוע מפגע לנאות גלף. כמו כן בחינת קיר אקוסטי, והגבלת רכבים מעל 4 טון. **הועד מתנגד למיקומו של כביש זה.**
3. כביש התיאטרון – מרוטשילד ועד הכניסה לפארק הלאומי – ציר מסוכן. : שייך לרשות הטבע והגנים – חוף כרמל וגם לקיבוץ לא לחפ"ק.. צריך לבקש שהנ"ל יטופל במסגרת כוללת. ממתניים לפגישה משולשת! מדרכות/ תאורה/ שבילי אופניים. יש לפעול עם הועד למען חיבור כל הפעולות לתוכנית כפתרון כולל.

### רוטשילד:

ועדת תחבורה מברכת את הבמפרים (פסי האטה) - על אף שמעט גבוהים, סוף סוף שלוה לכביש. הבמפרים נבדקו ונמצאו תקינים.

החפ"ק יוסיף חגורה לצידי הבמפרים - בכדי למנוע עקיפה מימין, למעט בתוך מפרצים.

הוסף שילוט אזהרה 1\*1

ועדת תנועה מבקשת מעגלי תנועה על רוטשילד ליד 9 ומלון דן- חפ"ק מתנגד – לאור עלויות גבוהות, והמלצות יועצים.

### תחנת היסעים נאות גולף:

לאחר פניה להכשרת מפרץ וסככה בצמידות לנאות גולף, משרד התחבורה ביקש שינויים והוספת תחנה מקבילה, אי לכך, יוקמו 2 תחנות מקבילות סביב כיכר נאות גולף, שניהן לאחר הכיכר, 651 מזרחה, ורוטשילד צפונה.

### הצגת אור ים - 651

אכלוס ראשוני 6/21. התניות בהיתר.

תזכורת - הרחבת צומת פל ים + 4 נתיבים

בקשה להקדמת ביצוע כיכר 651 מתקציב 2020 ל 2019 מניעת מפגעים. – התנגדות בשלב זה, ינסו לקדם. (מחלוקת בעניין כולל בקשה ממשטרת ישראל להסדר זמני. )

יודוי מדרכות ושבילי אופניים – מ13 כיכר אור ים, לכיוון פל ים 651

תחנת היסעים זזה. 651/4 מערב - לרווחת תושבי קיסריה: התחנה אינה בשטח קיסריה. פניה מהועד למשרד התחבורה ולממונה על התחבורה הציבורית - בקשת תחנת היסעים חדשה. – נכין מכתב לחתימת ליאור.

פתרונות כניסה לרכבת פארק צפון – מאז הגדלת החניה - עומס בצומת, ופקקים. מקסימום טווח זמן מותר לרמזור שמאלה, כולל זירוז כניסה ע"י הרחבת הצומת ומעגל ראשון בפארק.

עתידי: שנים: שבילי אופניים לפארק תעשייה - חסכון עולה בכל מפגש. גם אישור של כמה רשויות.

שאטל אלקטרוני באפליקציה בפארק: לפי צורך, כמו BUBBLEDAN, אם יצלח, ישתמשו לשאטל קיסריה. יותר אישי, יותר יעיל.

### בית הספר:

בית הספר בעיה חמורה בכל הכיכר הפנימית בכניסה - אזור נשק וסע. לחץ/ צווארי בקבוק -745-800 סכנה

פגישות שטח אלי רוט. עם אורלי ולימור מועד הורים, משה חולי, + חפק שטח ומשרדים אילן הנגבי, רביב לותם ומושיק. המטרה- סטריליזציה של אזור הכניסה, מרכבים ותנועה.

פתרון כולל לביה"ס, בית הכנסת, חניה מורים, וצרכי הורים.

בעיה: 60% מההורים בפרנויה להגיע לשער, פתרונות של מתנדבים, ואו חסימה חלקית פחות ישימים.

פתרון קטן: בחינת צורך שימוש הורים בעוד תחנות לשאטל- חפ"ק מוכן לשאת בהוצאה. (הקטנת עומס) אחריות משה חולי וועד הורים.

פתרון ארוך טווח: . באם יקום או לא היכל תרבות חדש, בחינה חיובית של ביצוע חניון חדש עם כניסה מרוטשילד, החניון יגיע לפאתי בית הספר, וישמש הורים לחניה טווח קצר, וכך יגיעו לבית הספר מחניון שיגיע מול בית הספר.

אכיפה אלקטרונית לפי מצלמות לחיה מעל X זמן.

## סיכום יעבירו בקשה ליועצי תחבורה לפתרון מידי וארוך טווח.

### לשם / ברקת / קניון C סנטר:

שכונה 11 / 13 עומסי תנועה ובעיות סביב הקניון: נסענו ראינו, אבל היקף הבקשות גדול.  
ענת: ליזום מפגש ספציפי ועד השכונות עם החפ"ק, הבאת יועצי תנועה, לאחר משלוח נקודות מסודרות בכתב.

### שכונה 12:

שילוט השכונה – שלטי רחוב.

במפרים

סגירת השכונה מיום שישי צהריים- (פתיחה בחיוג בלבד) ניסוי שעשוי להוביל להמשכיות בשאר השכונות.

**אילנה:** לאחרונה היה כאן אירוע מצער. דאגנו עם החפ"ק למשוך בקבוקי מים בהלווייתן של הבנות שנהרגו בתאונת הדרכים, אנחנו עוסקים בהכשרת צוותים.  
שי לוי מונה ליו"ר צחי  
יצרנו פק"ל מינימאלי לפעילי צח"י בישוב. יש לנו אפודים חולצות קסדות מכשירי קשר וקיבלנו חמ"ל באולם הספורט ובהמשך נעשה תרגיל גדול בשיתוף התושבים. הכשרנו מקלטים ומיפינו מקלטים ציבוריים כולל מלון דן קיסריה. אנחנו זקוקים לנציגים ברמת השכונה.

### ועדת דת:

#### **חגי דדי.**

אישור של החלטת הוועד הקודם של ג'אנח תיקוף ההחלטה והכשרת המבנה הרבה תכליתי.  
הנושא השני הוא הכשרת מבנה לרב ליברמן התבקש החפ"ק להקצות שטחים והתושבים יצטרכו להביא מכיסם על מנת לבנות זאת.

נושא הסדרת תקציבי הדת מול המועצה

**הרבה איילה סמואלס** הקהילה הרפורמית. עשרות משפחות הקשורות אליה. 3 השנים האחרונות אנחנו עובדים במבנה הגן בשכונה 9. אחרי הבחירות ביקשתי מחגי דדי להצטרף לוועדת דת, תשובתך הייתה כי אין לנו רבנים והצעתך את אחת הפעילות במקומי. לא חזרת אלי ומעולם לא נקראתי להשתתף בה אנחנו חלק מהישוב והסטאטוס קוו.  
אני מציינת שיש בית כנסת גם בנאות גולף.

המועצה נתנה לנו לשים מבנה מועצה בגן לפני שנה אגף הרווחה משתמש במבנה וגם הרכז של המועצה הודיעה לנו שנאלץ לפנותו מיידית בגלל שהוא ישמש כגן ילדים. אני פונה לוועד למצוא מבנה חלופי. אנחנו חלק מהצרכים של הישוב. ומבקשת שאחד מחברי הקהילה ישב בוועדת הדת.  
**חגי:** אנחנו מברכים על זה.

**ליאור** מבחינתנו יש קונצנזוס

ליאור מקריא **החלטה לפרוטוקול:** ועדת דת תדאג לזמן לשיבותיה נציג מהקהילה הרפורמית וזאת במסגרת הסדרת נושא הדת שעליו עמלים חודשים ארוכים.

## **ועדת נוער :**

שמוליק - התחלנו את הקיץ וכולם יוצאים לחופשה הרכזות עזבו לפני תחילת הקיץ. גייסנו שניים חדשים מור שהתחיל לפני שבועיים הוא רכז מטעם המועצה משולם חצי על חשבון המועצה וחצי על החשבון הקהילה.

הרכז השני מטעם החפ"ק דללנו את הפעילות ואנחנו קצת קצרים בכסף אם הועד יוכל לעזור נשמח.

יש תכנית מלאה לילדים במהלך הקיץ.

המועדון בבילוי רציני אחרי שנה.

הנושא בעבודה מול המועצה כי צריך מתנדבים לתפעול. יש צורך בתחזוקה של המבנה מבקש את עזרת המנהלת לעניין אחזקה שוטפת. אפילו נושא הניקיון מקרטע.

המועצה נתנה את הסכמתה יש תקציבים והחלטות ועד למעבר לשכונה 8

זה נמרח ברמה של שינוי יעוד. זה לוקח הרבה יותר זמן כשנתיים מבקש עזרת הועד לשינוי וקידום הנושא.

אסיף הבטיח את טיפולו וכרגע זה נדחה.

**ועדת חינוך :** הגן של אליס - אמהות באו לבדוק את הגנת החדשה.

בשכונה 4 צפויה להיות בעיה עם הגן והוא עלול להסגר.

**מושיק** נפגשנו בנושא מלגות אנחנו צריכים עזרה של כל חברי הועד שבני נוער מועמדים למלגות הצטיינות בקהילה. מתוכנן ל-15.9 ערב מלגות ובישיבה הבאה נחליט על התקציב.

## **וועדת תרבות:**

**יעל :** וועדת תרבות מתכנסת אחת לחודש יש קבוצת וואטס אפ פעילה השנה עשינו את אירוע

פורים ביטלנו את דמי הכניסה. וועדת תרבות הייתה אחראית על אירוע טאלנט קיסריה.

חגיגות יום הולדת לקיסריה עם אירוע גדול.

אירועי יום העצמאות התעקשנו שמכירת הכרטיסים תהיה אמיתית. חברות ועדת תרבות הגיעו לעזור למכור כרטיסים. התוספת הייתה בתשלום הרצון הוא להקטין נספחים נוספים.

הדוכנים מאוד יקרים על אירועי פתיחת השנה והקיץ.

בחרים מרצים מקשת רחבה של מרצים ותחומים.

## **וועדת קשרי קהילה:**

**מוריה :** מיזם חדש עומד לקום. בישיבה עם יוליה התבקשתי להתחיל ולהוביל את פרויקט "

סיפור מקומי" – מיזם שיתופי אינטרנטי שמאפשר לתעד היסטוריה של מקום. בתור התחלה

נפגשתי עם ותיקים בישוב ביניהן פני מדריכת הגולף ששמרה לאורך השנים גזרי עיתונים ותיעוד רחב של מבקרים חשובים בגולף משנות ה-60 ועד היום.

המיזם יהיה בשיתוף הקהילה. הרעיון הוא שתלמידי בתי הספר יעזרו בהעברת החומרים )

אלבומי תמונות) והסיפורים לדיגיטליים ויעזרו ביצירת המוזיאון. בשיחה עם חולי מנהל ביה"ס עלה רעיו לשילוב הנושא בתוכנית הלימודים תחת הכותרת קיסריה שלי. אני מבקשת את עזרת כל

הועד בעידוד התושבים לתיעוד וגם מתנדבים חדשים יצטרפו לוועדת תרבות ויסייעו בפרויקט זה ונוספים

**מושיק :** הומאז למשפחת רוטשילד

מחווה הוקמה בפארק חרוב המיצגים יעלו וישתנו המיצגים יהיו ברורים יותר

**ליאור בר** נכחתי באירוע בשבוע הבא אליו הוזמנתי ע"י מוריה עם 600 מבקרים בגני הנדיב 32 יקבים מקומיים - פסטיבל היין האוצרת רות ברוכאל סיפרה לי שבשנה הבאה הפסטיבל לא מתקיים שם וביקשתי ממנה להגיע לפגישה עם יוליה כדי לבחון את האפשרות שהפסטיבל הבא יהיה אצלנו בקיסריה.

**ועדת ספורט :** עיקר הפעילות מתקיימת באולם הספורט קבוצת כדורסל עלתה ליגה ודורשת תקציב. יש צורך לטיפול מול המועצה מרכז מירב מנסים לחדש את מרוץ קיסריה נדחינו מחוסר תקציב קיבלנו את התקציב כרגע התאריך הוא בתאריך 1.11.19 ואנחנו מקווים שזה יהפוך למסורת. **רוית** בשכונה 13 באים אנשים מחות לישב שלא נותנים לילדים לשחק. פתרון צריך לבוא מטעם החפ"ק.

**ליאור :** אני מרוצה מכמות העשייה שנעשית פה בוועדות והתוכניות העתידות ונראה שאנחנו עולים על המסלול. קיבלתי הערות מועדת ביקורת שחסרים פרוטוקולים. הם מבקשים לקחת חלק. **שמוליק** כל ראש ועדה ישלח תמצית.

**ליאור מקריא החלטה לפרוטוקול :** חבר הועד נובהארי מבקש מכל יו"ר ועדה להעביר את הפרוטוקול של הועדה לצורך פרסומם ברבים.

**נושא העסקים ב סי – סנטר .**

ליאור מסביר כי הנושא הועלה ע"י חברת המליאה ענת אביבי – ציפקין , אשר נבצר ממנה להגיע הערב.

**אורנה ומקסים תושבי קיסריה** משכונה 13 בעלי חנות הספורט בסי סנטר מציגים את תמונת המצב של השוכרים :

נסגרו 4 חנויות כשנה וחצי. המצב של סי סנטר מדי חודש נסגרת חנות נוספת עומדת להסגר ( הפיצה) המצב הוא שהשכירות גבוהה בטריוף פוטנציאל לא מומש. החפ"ק מתעלם מהמקום בצורה מוחלטת.

השכירות לא תואמת את המציאות ועסקים שם יקרסו. היינו חצי שנה במו"מ השקענו בחנויות מהיסוד אנחנו עובדים לשם שמיים רוב העסקים מביאים כסף מהבית. לקחנו על עצנו את חלוקת הדואר לא כי משעמם לנו כדי להגדיל חשיפה ולתת שירות אנחנו לא בבריק איוון אפילו מתוך זה.

**אודי :** החפ"ק רוצה להשאיר את העסקים המקומיים

שכירות : הורדה של השכירות יכולה לסייע משלמים לא לפי מטר אלא אחוז מהפדיון לתקופה מסוימת.

מרוץ קיסריה – ניתן עדיפות לתושבי קיסריה.

נשמח לעידוד של השיווק

**ליאור :** אני לא חושב שהבעייה היא גובה השכירות אלא ה"ווליום" של המגיעים למרכז, פשוט אין מספיק תנועה, ועדת תרבות וספורט ינסו לחזק אתכם, מציע שתיפגשו איתם ועם יוליה.

**שונית : כרמל אברהם מקבל את רשות הדיבור.**

אנחנו נאלצנו להפעיל בג"צ נגד המועצה מהות בג"צ שקיסריה ועתלית נוכל להעלות כל דבר להצבעה.

הפתרון של ראש המועצה היה הקמת מנהלת. הוגדר ראש מועצה ו - סגנו שני נציגי ועד ושני נציגי מליאה .

אודי וענת הבינו שכל גוף יבחר את נציגיו, אודי ענת ואנוכי החלטנו שאנחנו נעשתה רוטציה. אני מבקש להיות חצי קדנציה בכדי להעביר מקל נכון. לאחרונה המשמעות שהייתה נושא אולם התרבות. אני וחברי הקמנו את שכונה 3 בעיני הרבה סודות משנת 84 כרגע מורחים אותי אני מבקש לדעת מה אני עושה מחר כרגע להשאיר בצורה פתוחה ללא החלטה רשמית לפרוטוקול זה מצב שאני לא מוכן לו. תקיימו הצבעה ותגמרו את הסיפור הזה לטובת כל הצדדים.

**אודי :** המנהלת לא התכנסה. הכינוס היחיד לא הוכיח את עצמו.

**כרמל :** אני מבקש שנוהל המנהלת יבחן מחדש, החלטתי לרוץ לבחירות ברגע האחרון.

350 איש בחרו מוותיקי קיסריה ומייסדיה.

**ליאור :** מבחינתי המנהלת עוד לא הוכיחה את עצמה, ברור שהרחבת המנהלת היא לא הפתרון לדעתי.

**אילנה :** נושא של שכונה 3, הוציאו תכנית מתאר יצאו הודעות להתנגדויות. הכוונה הייתה טובה לטובת פרצלציה של המגרשים לרוב הבתים אין טאבו על הבתים ואישור על שיפוצים וכו' מסובכות.

היינו בפגישה לאחרונה בחפ"ק הגישו תוכניות מפורטות לבניה לוועדה המקומית. אנשים מהמקום שבחנו אמרו שזו קטסטרופה לשכונה. לא יודעים מה יהיה במבנים מחוץ לבתים. אותנו מעניינת התוכנית המפורטת, ה - 400 מטר החניונים ופינוי זבל של הסופר.

**אילנה :** קהילה ורווחה

**ליאור :** כל חבר ועד יכול להעלות נושאים בהודעה מראש אין יש דבר אקוטי תדאגו שיוקדש לזה זמן

**מוריה :** אני מבקשת תקציב לכיבוד לישיבה - אושר בפה אחד

**ליאור פרוטוקול ישיבה מס' 9 מתאריך 16.6.19 אושר ברוב קולות.**