



פרוטוקול ישיבת וועד מקומי מס' 9 מיום 16.6.19

משתתפים: יו"ר הוועד – ליאור בר.

חברי הוועד: שמוליק נובארי, אילנה סיגל, יעל טמיר (חלקית), מוריה רוקמן (חלקית), רוית ברמי (חלקית), דבי ניקרוג, חגי דדי.

אורחים:

מטעם מועצה אזורית חוף הכרמל – מהנדס אסף וחנר.
מטעם החפ"ק – גיא גולדיג, אילן הנגבי, משה רוזנטולר, שאולי אלסברג, שגיא חדד, דניאל מנביץ'
חברי ועדת ביקורת - מירה חונוביץ, ירון סוקולוב.
חברי מליאה – אודי טמיר, מיטל סעדיה, ענת ציפקין וכרמל אברהם.
נציגי תושבים

נושאים:

- בהתאם לסדר היום שהופץ.
- אישור פרוטוקול ישיבה מס' 7 מתאריך 14.4.19

פיתוח ציבורי שכונה 3:

1. עבודות הפיתוח הציבורי הוצגו בישיבה ע"י שגיא חדד מאגף ההנדסה בפני כל הנוכחים. העבודות אושרו הן ע"י הוועד הקודם והן ע"י הוועד הנוכחי.
2. עבודות הפיתוח הציבורי ייעשו בהתאם לתב"ע המאושרת, ובהתאם למקור התקציבי כפי שייגבו נכון למועד בביצוע העבודות.
3. עבודות הפיתוח הציבורי ייעשו בהתאם לגבולות המגרשים הקיימים, ובכפוף

לפינוי הפלישות הקיימות (בפרט בשצ"פ הכלוא) - נכון למועד ביצוע העבודות.
4. מהנדס המועצה, אינג' אסף וחנר, הבהיר כי במסגרת התב"ע יתאפשר לתושבים אשר בנו את ביתם ו/או תוספות לבניה באופן שאיננו מוסדר, **להסדיר את חריגות הבניה בהליך מהיר** ובסיוע המועצה המקומית, וזאת בפרק זמן של כחצי שנה מרגע מסירת הודעה על כך לתושבים.
5. עוד הבהיר מהנדס המועצה כי במסגרת החצי השנה הקרובה, המועצה מצפה שכל הפלישות יפוננו לאלתר, וזאת בטרם תחילת עבודות הפיתוח.
ככל ולא יפוננו הפלישות, תפעל המועצה (בשיתוף החפ"ק), בכל האמצעים העומדים לרשותה, לפינוי הפלישות.

השכרות נכסים לתקופות קצרות:

1. נציגי ועדת הביטחון של הוועד המקומי הציגו את תופעת השכרות הנכסים לתקופות קצרות, **כולל מקרים ספציפיים.**
2. משה רוזנטולר, מנהל הביטחון, תיאר בקצרה את ההיסטוריה הפרקטית והמשפטית של הנושא, את הפעולות שכבר נקטה החפ"ק כנגד התופעה, ובכלל זה הגשת תביעה שלא צלחה.
כמו כן הציג משה את המגבלות החוקיות של החפ"ק באכיפת הנושא.
3. הובהר לתושבים כי עליהם לפעול בצורה אקטיבית ו"להוקיע" מתוכם את תופעת השכרות הנכסים ע"י תביעות אישיות נגד בעלי הנכסים.
4. משיחה פתוחה והתרשמות מצטייר כי התושבים לא מעוניינים בהגשת תביעות אישיות דרכם, חלקם מחשש, חלקם מסיבות אחרות, לפיכך סוכם כי ועד התושבים יפעל באופן של פעולה משפטית כנגד בעלי אחד הנכסים המשכירים את ביתם, במטרה לייצר הרתעה ולמנוע את התופעה.

סיום חלק ראשון של הישיבה בשעה 10: 21, התפזרות החפ"ק ומהנדס המוא"ז.
לאור הרכב חסר של הוועד (נשארו 4 חברים בלבד : ליאור, שמוליק, מוריה, אילנה)

ליאור ממתין כשעה, ובהתאם לסעיף 135 א' לצו המועצות האזוריות, מכנס את ארבעת חברי הועד שנשארו להמשך הדיון.

נוכחים בחלק השני: ליאור, שמוליק, מוריה, אילנה

סעיף 5 לסדר היום עובר בפה אחד – (בנוסף אישור טלפוני של דבי ניקרוג על אף הקאורום המספק)

סעיף 6 לסדר היום עובר בפה אחד – (בנוסף אישור טלפוני של דבי ניקרוג על אף הקאורום המספק)

ליאור נועל את הישיבה : 23: 30