



## פרוטוקול ישיבת וועד מקומי מס' 6 מיום 10.3.19

משתתפים: יו"ר הוועד – ליאור בר.

**חברי הוועד**: חגי דדי, דבי ניקרוג, יעל טמיר, אילנה סיגל, אילן בן יעקב, מוריה חצב רוקמן, שמוליק נובהארי, אלי רוט ומושיק סגל.

### אורחים:

חברי ועדת ביקורת - מירה חנוביץ, ירון סוקולוב ועו"ד דב מגן.  
חברי מליאה – אודי טמיר, מיטל סעדיה  
תושבי קיסריה - רפי אדרי, דרור קמינר, ישראל שטיין  
עיתונות – רותם, מירי, חדשות קיסריה

### נושאים:

- בהתאם לסדר היום שהופץ.
- אישור פרוטוקול קודם ישיבה מס' 5 מתאריך 24.2.19

**ליאור** פותח את הישיבה ומברך את הנוכחים הישיבה בנוכחות רחבה של אורחים ליאור מודיע כי החל מיוני 19, ובהתאם לסיכום עם החפ"ק, חדר הוועד יהווה חדר בלעדי של הוועד, ישיבות בהיקף גדול של אנשים יתבצעו בחדר הגדול יותר בסמוך.

### חברי ועד הביקורת מציגים עצמם:

**מירה חנוביץ** תושבת שכונה 12 – גמלאית של משרד הבריאות ניסיון בארגון הגיוינט ובטיפת חלב

**עו"ד דב מגן** – תושב שכונה 7.

**ירון סוקולוב** - שכונה 10, חבר וועד בעבר כשהיה ועד סטוטורי מנכ"ל ארגון הגג של העמותה בארץ כולל ייצוג בכנסת 32 שנות ניסיון בחברה למתנסים ניסיון רב במגזר הגיל השלישי.

ליאור מאחל לחברי ועדת הביקורת בהצלחה.

### נושא ראשון שעולה לדיון הוא נושא אסדת הגז

אנו מנסים לקבל ולו על קצה המזלג לגבי נושאים אקטואליים העולים על הפרק. בישיבות האחרונות קיבלנו תדריך מ - משה קב"ט החפ"ק, ביקרנו בחמ"ל התרשמנו מהטכנולוגיה והיכולות. קיבלנו עדכון לגבי שכונת אור ים. ביקשתי מהרפרנט לנושא איכות הסביבה ואסדת הגז רפי אדרי לשפוך אור על נושא האסדה. כנציגי ציבור אנחנו חייבים לקבל סטאטוס איפה אנו עומדים בהקשר המשפטי.

**נושא אסדת הגז : מציג רפי אדרי.**

**רפי :** כיהנתי בוועד הקודם ולקחתי חלק בנושא איכות הסביבה לצד פעילות בעוד 5 וועדות.

בתחילת ההרצאה רפי עונה לאחת השאלות החוזרות ונשאלת מידי פעם על ידי התושבים לעניין הרעש החזק הנשמע לעיתים רחוקות מכיוון ארובות תחנת הכוח כתוצאה ישירה של שחרור קיטור בלחץ מבוקר בכל ירידה אקראית של צריכת המתח עקב תקלה כל שהי וזאת על מנת להימנע מנזק חמור העלול להיגרם בדוד הקיטור המניע את הטורבינה.

מיד לאחר מכן רפי עובר לנושא אסדות הגז ומסביר על מצגת תמונות שלב, שלב, סעיף סעיף עם כל ההשלכות והסיכונים שבדרך. כמו כן תיאור מלא של כל מהלך קבלת ההחלטות ומתן ההיתרים לבניית אסדת לויתן כ 9.5 ק"מ מערבית לחוף דור במיקום תחילת המדף הימי דהיינו בעומק 86 מטר על גבי כלונסאות שכבר הונחו על הקרקעית ובציון שבניית האסדה כבר בעיצומה והיא אמורה להגיע מטכסס בשייט על הים בתוך 3 חודשים.

הפנייה של השותפות ובהן נובל אינרגי לרגולטור קרי לשרים הממונים בממשלה דרך המועצה הארצית לתכנון ובנייה החלה בפברואר 2016 ואושרה באוגוסט אותה שנה לביצוע תוך מתן אישורים ראשוניים של מועצה אזורית חוף הכרמל לכל המהלך וזאת לאחר התדיינות עיקשת שנתיים קודם לכן להעביר את כל המפעל הפטרוכימי שהיה אמור לקלוט את כל הגז המגיע בצנרת מהמאגר הנמצא במרחק של 120 ק"מ מערבית לחוף ואשר היה אמור להיות ממוקם על היבשה להרחיקו ללב ים אלא שכאן החלה סאגת ההתכתשויות בין המצדדים בקרבה אל החוף 9.5 ק"מ מול כל המתנגדים הדורשים להרחיק את האסדה אל פי הבאר בשיטה הנקראת FPSO אסדה צפה המקובלת ברוב מוחלט של המקומות בכל העולם.

עוד ציין רפי שעד כה הוגשו כ 4 עתירות לבג"ץ וכולן נדחו מה שמעיד על הסיכוי הלא גבוה לעצור או לעכב את הפרויקט שאמור להתחיל הפקת גז טבעי בסיום שנה זו.

בסיום ציין רפי בסיפוק רב את הקמת תחנת הניטור ברחבת מוזיאון ראלי תוך שיתוף פעולה ורצון טוב של החפ"ק, איגוד ערים שרון/כרמל, וועד קיסריה בראשות עדנה רודריג שעזרה ותמכה וכמובן מנהלת המוזיאון הגב' לילי צוהר שבחריצותה המופלאה אישרה במידי.

התחנה פעילה מזה כשנה וניתן לכל אחד להיכנס לאפליקציה של איגוד ערים ולהתעדכן בניטור גזי פליטה ושאר המזהמים בסביבה.

**ליאור :** גם ראש המועצה החדש התבטא שלדעתו הרכבת יצאה מהתחנה.

## **נושא 2 : אישור תקן מזכירה ועד בחצי משרה**

**ליאור :** העליתי את הצורך. המועצה באישור של ירון פרידמן מנכ"ל המועצה אישר תקן ותקציב, יש צורך בקיום מכרז. ב 50% משרה.

**מושיק** מציג את הנושא: המועצה תוציא את המכרז בשבועות הקרובות פתוח לכלל תושבי קיסריה בעדיפות לתושבי קיסריה

**מושיק** "אם נזהה שאין צורך כזה נוכל לסגת. מדובר גם במשרת אמון. הכפיפות שלה תהיה ליו"ר הועד.

**ליאור :** הועד צריך להצביע בנושא זה

**חגי :** מבקש לדון בנושא (מחלק דף מודפס עם ציטוט מתוך הפרוטוקול) בראיון לעיתון מצוטט ליאור שהועד דן בנושא פקידה מה שאינו נכון הדבר נלקח מתוך סל התושבים

נשאלת השאלה ע"י אחת מחברות הועד : כיצד מתקבלת החלטה כזאת יש מקרים שבהם יו"ר הועד יכול לקבל החלטות בסמכות.

**חגי לליאור :** אתה אינך ראשי לקבל החלטה על דעת עצמך בדקתי ויש חוות דעת משפטית. אני מבקש שתגיע לישיבה הבאה היועצת המשפטית לנושא זה התקבלה תשובה מבדיקה של חברי המליאה שבאף ישוב מיישובי המועצה אין מזכירה.

יש לי מספר שאלות שאשמח לקבל את התשובות השאלות מופיעות בדף. (מצ"ב)

**ליאור :** האם סיימת? העובדת היא עובדת המועצה.

**יעל :** דובר על 5000 ש"ח בחודש

**אילן :** אתם נכנסים להיבטים תוכן אני מבין שאתה נגד העסקת מזכירה הועד

**ליאור :** חבר הועד לא הציג ולו גם נייר אחד מלשכת ראש המועצה. מנכ"ל המועצה או כל גורם מקצועי אחר. תעשה שיעורי בית ותביא. ואתה מפריע פה לא יושב חניך תורן.

**חגי :** אין שום זכות יתר ליו"ר הועד.

**ליאור** : זה לא היה על סדר היום קיבלת את זכות הדיבור אנא כבד את הישיבה.  
**אילן** : לא יכול להיות שעוד לא התחלנו לדבר אבל הגישה והעוינות שאני חש פה אינה לרוחי.

**מוריה** : גם תרבות הדיון פה לי מאוד מפריעה ובלתי נסבלת .

**אילנה סיגל** : גם לי מאד מפריע הסגנון הזה.

**ליאור** : כל החומרים עברו בצורה מסודרת לפי החוקים והכללים  
הצעה להחלטה :לאחר שהוצג בפני הוועד המקומי נייר חתום ע"י מנכל המועצה שבו מוזכרת הישיבה אצל ראש המועצה מנהל מנהלת הישוב וגזבר המועצה ומאחר ומנכל המועצה אישר את נושא התקן והתקציב הדרוש ולאחר החוק המועצות האזורית לפי סעיף 132 ב' לצו המועצות מאשר כי וועד מקומי רשאי באישור המועצה למנות ולהעסיק עובדים לצורך ביצוע תפקידיו על מנת לשרת את האחריות הנדרשת ממנו הריני מעלה את הבקשה לאישור יציאה למכרז למזכירת הוועד המקומי

המכרז ינוהל ויערך כחוק ע"י המועצה אזורית חוף הכרמל.

**הצבעה :**

**בעד – 8**

**נמנעו – 0**

**נגד : יעל טמיר וחגי דדי**

**מושיק לחגי** : באת וירית ואני צריך לרוץ אתך מתחת לאש לא מקובל עלי אני לא יורה כי אתה יורה , זה שליאור כתב זה כשל שלו כבר הערת לו על זה בישיבה קודמת . גם אני שאלתי את משה אלעזרה כמה ישובים קיבלתי תשובה ביישובי המועצה יש מזכירים מזכירות ומנהלי קהילה בתשלום.

**מוריה** : גם התפקיד שאני עושה בהתנדבות בהקשר של ניהול קהילה בהתנדבות שולם בוועד הקודם כ3000 שח לחודש והיום זה כסף שנחסך, למה על זה אף אחד לא מדבר ונלחם? אפשר להציג התנגדות לכל נושא אבל שיהיה בהגיון ובטעם.

### **סעיף 3 רעשים מכביש החוף**

**ליאור** : – יש רעש בעיקר בשכונות 7 8 10 12 13

זימון חברה פרטית ותקצוב לבדיקת מפגעי רעש ע"י ליאור בר מסתבר שגם ב7 וב8 יש מפגעים.

יש צומת דרכים שלא תחזור על עצמה שבהם אנחנו יכולים להגיע עם נתיבי ישראל והחפ"ק שבו מפגע הרעש יוסר או יוקטן ומדוע?? כי עומדים לבנות באור ים 4 קירות אקוסטיים. כל עוד עבודות התשתית טרם החלו אפשר להתחיל בתכנית

עבודה לפיכך יש לעסוק במהות העיקרית שתשפיע על תושבי קיסריה בשנים

הקרובות

**ישראל שטיין** תושב שכונה 12 :

הסיבה שהפכתי להיות הצעקן הראשי היא כי אנחנו רגילים לישון עם חלונות פתוחים הגענו לקיסריה חייבים לישון בכלוב סגורים כל הזמן אני מהנדס עם התמחות בהתפשטות גלים למרות שאיני מהנדס אקוסטיקה אני מבין מעט אחרי ימים ספורים שעברנו לגור ב12 כשנה וחצי כי החל מארבע וחצי בבוקר, יש רעש נוראי מכביש החוף. התחלתי לחקור את הבעיה גילית שיש קירות מגוחכים שאינם עומדים בשום תקן ותקנון למניעת רעש. עומדים ללא אפקטיביות. קירות אקוסטיים צריכים להיות בצמידות לכביש לא יותר מ6 מטר מהכביש. הקירות מוצמדים לבתים ולא לכביש מרוחקים 200 מהכביש. הנושא הועלה בישיבה בחפ"ק הרגשתי שנפנפו אותי.

אחרי קצת לחץ הסכימו להביא חברת בדיקות ייעדתי את ביתי ואת חדר השינה שלי ונעשו מדידות במשך 7 ימים באוגוסט כקש אחרון לפני שבירה שלנו ועזיבה של קיסריה.

בשעות הבוקר כשיש רוח מזרחית או דרומית זה מוסיף עוד 3-6 דציבלים לעוצמת הרעש שזה נורא ואיום. המודד למרות שקיבל הנחיות מגיא גולדיג דרכי ( באישורו) החליט על דעת עצמו לחתוך את המדידה בשעה 6 בבוקר כאר לפי הניתוח שעשיתי לקראת 7 בבוקר זה עובר את התקן שמקובל.

המדידה נמשכה אך הנתונים לא נאספו לצורך הדוח. בשבוע שעבר חזר אותו מודד בדיוק הסתובבנו איתו בכמה מיקומים

כולל ברבע לשמונה עוצמת הרעש מגיעה ל-64 דציבלים שזה מאוד גבולי וזה למרות שהרוח הייתה צפונית ללא אפקט, עם הרוח ידובר על 67 דציבלים. ישנו אמצעי פשוט שנקרא ריוד שקט הוא מגן על ג'אסר ונפסק בדיוק בקיסריה. בכביש 531 יש קירות מקצועיים וראויים.

מוצגת תמונה המסכמת את הנושא ( מצ"ב)

**ליאור** : קו של קיר אקוסטי 3000 מטר כפול 2000 = 6 מיליון שקלים ( 2 מגרשים של החפ"ק)

הדבר מהווה תקציב זעום ומתפקידנו לנסות להכניס את זה לתכנית העבודה הקרובה ולנסות לפתור את הבעיה הקיימת מספר שנים [ביקשנו מתושב שכונה 12 - ירון בארי לבדוק האם זה נמצא בתכנית השנתית של נת"י, והתשובה שלילית.

יש תכנית להרחבת כביש החוף מבית ינאי צפונה אם נטפל בדברים בצורה מקצועית עם חפ"ק נתי וחוף כרמל יש סבירות גבוהה שנושא זה יכנס לתכנית העבודה בשנים הקרובות.

**מושיק** ב2014 היה פרופסור רוזנהאוז שהוציא דוח אקוסטי נדחינו עיי שלושת הגופים המועצה והחפ"ק ונתיבי ישראל לא רצו לשתף פעולה מי שיקבל קיר אקוסטי זה אור עקיבא וג'אסר. נכון להיום למרות הניסיונות לא הצלחנו להזיז **ליאור** : במידה ויידרש תקציב לבדיקות רעש יעלה הנושא לאישור הועד המקומי.

### **דיווח נציגי המליאה**

**אודי טמיר** בנושא אישור תקציב קיסריה לשנת הכספים 2019 :  
אנסה לעשות סדר בקצרה. תקציב המועצה עבר למשרד הפנים .  
תקציב פיתוח של המועצה כלל רשימה של 30 פרויקטים בתחום המועצה ו3 בלבד בקיסריה כאשר בקיסריה הפרויקטים על חשבון כספי התושבים. ובכל שאר הישובים תקציב של המועצה.  
לא יתכן שהמועצה מצביעה על שורת תקציבי פיתוח שממונים ע"י המועצה ורק בקיסריה המועצה מאשרת את תקציב תושבי קיסריה.  
3 הסעיפים שעלו  
שביל משכונה 3 לים בעלות של 2.7 מיליון שח,  
שיפור כבישים בעלות של 500000  
וניקוי חוף הים 650000  
לא יתכן שהמועצה נלחמת על קו הים ובקיסריה נותנת לתושבים לשלם ניקוי חוף הים הוא תחזוקה ולא פיתוח.  
היה דין ודברים די קשה והודגש שזה כבר אושר בעבר. ואין צורך לאשר את זה שוב.  
נאמר לי אישית ש 3 הסעיפים הנ"ל אושרו עי הועד הקודם והחפ"ק ונציגי הנהלת המועצה ושגם ליאור אישר את זה.  
ההבנה שהגענו היא הבנה למראית עין. החלטנו לא להתנגד לתקציב ובתנאי שיוחרג תקציב קיסריה מהדיון על התקציב הכולל. ההחלטה בפרוטוקול שתקציב קיסריה מוקפא עד לדיון עם נציגי הועד החפ"ק והמועצה.  
אסיף אמר שלהבא זה לא יהיה, אנחנו צריכים לעבור על סעיפי התקציב לדעתי חוף הים זה החלטה אם להיאבק כי זה משהו ששווה להילחם עליו.  
בחפ"ק טענו שהוצגו 3 הסעיפים לליאור ונאמר שנדבר בעתיד.  
אם לא הייתה אמירה כזאת צריכים לקבל החלטה על מה להיאבק  
**ליאור** : להד"מ.

**אודי :** המועצה לא פותחת את החופים הצפוניים של קיסריה במסגרת ניהול המאבק למימון ניקיון החופים.

**מושיק :** הייתי פונה ליעקב אדרי ראש עריית אור עקיבא הם משתמשים בחוף לתושבי אור עקיבא זה מקור בילוי עיקרי. נכון לדבר אתו .

**אודי :** זה לא תפקידנו שהמועצה תיגש לאור עקיבא

**אילן :** התקציבים נלקחים מהתקציב שלנו

**אודי :** חלק מ ה - 23 אחוז נלקחים לתקציב פיתוח החוף משרת את כלל הציבור.

**ליאור :** החלטה לפרוטוקול

חבר המליאה אודי טמיר הציג את נושא העיוות המתמשך כנגד הישוב קיסריה במסגרת התקציב השנתי שעלה לאישור בישיבת המליאה האחרונה.

3 נושאים מרכזים  
חוף, כביש, שביל.

**ליאור :** האם לא כדאי לשמוע את החפ"ק?

**אודי** עשינו שיעורי בית ויש יחסי גומלין גם בין המועצה לחפ"ק.

**מוריה :** זה הופיע בתקציב של החפ"ק שהוצג לנו 651.3 אלף שח של ביצוע מסך ה-23 אחוז בשנת 2018

### החלטה :

מתבקשת החלטה מהירה לגבי עמדת הוועד בכדי שנציגי קיסריה במליאה יוכלו להמשיך לפעול ולקדם את בקשת ה ועד המקומי לגבי 3 הנקודות הנל"י  
הבקשה תשלח לחברי המליאה לכל המאוחר ביום חמישי ה-14/3 לאחר קבלת עמדת החפ"ק.

### ההסכם המשולש – הארכת תוקף

#### ליאור:

אודי טמיר ימונה לעמוד בראש הוועדה  
ממליץ לשלב את אדריכלי הסכם קיסריה וותיקים.  
השאלה שנשאלה מי מעבר לרפי יישב בוועדה  
גבי שכטמן- עו"ד, ורז מנחם- רו"ח יתנו ייעוץ בהתנדבות.  
הוועד יחתום בסופו של דבר על המסמך הסופי.

**אילנה :** זה נושא מורכב ולא פשוט וישפיע על התושבים. זכיתי להיות בקיסריה כשלא היה לה מועצה הוא היה כפוף ישירות לחפ"ק לטעמי האישי היה מצב אידאלי. לא ברור מהסיכום הזה מי הועדה המייעצת שצריכה להיות שקיפות של

הציבור. אני ממליצה לכל אחד לא לחתום על ההסכם ללא הסכמת הציבור. רפי ואודי לא כינסו אף אחד, ולא אמרו את מי הם מכנסים ומי יבצע בפועל את העבודה **אודי**: הועדה צריכה לקבל מינוי מתוך הועד.

הועדה תורכב מכלל חברי המליאה הועד יחד עם 3 נציגי ציבור רז, אופיר, ורפי זהו הסכם גדול שחשוב שכל ה-18 יצביעו על ההסכמות כי מדובר בהחלטות כבדות משקל

אני אקים ועדות משימתיות לחקר ההיסטוריה להגדרת הצרכים והרצונות. יוקם צוות מו"מ אחת לשבועיים נמסור דיווח. צוות המו"מ יציג הסכמות שנסגרו.

על ההסכם יחתמו נציגי ועד וציבור אין דד לייך.

ליאור: יש להביא את ההמלצות לאישור הועד,

אודי: לא צריך, הועדה מורכבת מנציגי וועד ומליאה, וציבור.

### **הצעה להחלטה**

חברי וועד הישוב ממנים וועדה ייעודית לטיפול בהארכת ההסכם המשולש אשר תכלול את כלל חברי הועד המליאה ו - נציגי ציבור.

ליו"ר הוועד מתמנה חבר המליאה אודי טמיר שיציג לוועד המקומי נייר עבודה לגבי מבנה וועדות המשנה משימות יעדים.

על ההסכם שהתגבש יחתמו לאחר עבודת מטה התייעצות עם כלל הגורמים.

ולאחר עיבוד הנתונים וקבלת אישור הוועדה ובכפוף לאישור משפטי של המועצה תכנס הוועדה למו"מ מול הגורמים הרלוונטיים.

**מבקש לאשר את פרוטוקול ישיבה מספר 5**

**הפרוטוקול מאושר ברוב קולות**

**נגד אישור פרוטוקול יעל טמיר**

**ליאור - סוגר את הישיבה בשעה 22:35**