



ועד מקומי קיסריה

פרוטוקול משיבת הוועד בזום מס' 30 מיום 7.3.21

משתתפים :

ליאור בר, יו"ר הוועד

חברי הוועד : מושיק סגל, שמוליק נובהארי, יעל תמיר, אלי רוט, חגי דדי, אילנה סיגל, דבי נייקרוג, רווית ברמי.

חסרים : מוריה חצב רוקמן, אילן בן יעקב.

וועדת ביקורת : דב מגן, ירון סוקולוב.

מליאה : ענת אביב ציפקין.

עיתונות: מירי רווה, רותם גוטמן

נושאים:

- בהתאם לסדר היום שהופץ.
- אישור פרוטוקול ישיבה מס' 29

נושא 1 - עדכון בנושא תחנת הזנקה – ליאור

בביקור של מנכ"ל מד"א, אלי בין מיום 23.2.21 בו השתתפו נציגי החפ"ק והמועצה, עיקרי הדברים שבהם דובר היו כי מד"א מאשר את הקמת נקודת ההזנק שבשלב ראשוני תוקם בפארק חרוב בשכונה 8 בו יוקם מבנה שימשם לפעילות. החפ"ק בשיתוף עם הוועד יגישו בקשה לראש המועצה להסב את השטח למטרה זו ממתינים לפרוגרמה מפורטת ממד"א בה יפורטו הצרכים והדרישות בתקציב של עד 50 אלף ש"ח וברגע שהפרוגרמה תוצג נוכל לצאת לדרך. מטרת תחנת ההזנק היא לתת מענה לתושבים מקום בו ניתן יהיה להעניק לתושבים טיפול רפואי מהיר ככל הניתן.

התחנה הקבועה תהיה ככל הנראה במבנה הנוער שהתפנה. אסור לנו לתת לנושא להתמוסס ויש לדאוג לכך שנקודת ההזנק תוקם.

נושא 2 - עדכון בנושא מרכז תרבות – מושיק

התב"ע אושרה במליאת המועצה וממתינים לאישורה בוועדה המחוזית, לדברי מהנדס המועצה אסף וחנר, ניתן להוציא דף מידע ולהתחיל בתכנון.

השלב הבא הוא "ללחוץ" על החפ"ק והמועצה לטפל בנושא הכספים.



ועד מקומי קיסריה

ליאור - ישנה תחושה טובה ודברים גדולים וחשובים קורים כגון: נקודת ההזנק ואולם התרבות. עלינו לברך על התקדמות בנושאים בהם הייתה מחלוקת וכל דבר שקורה אנו רואים בו עוד לבנה נוספת שהנחנו כוועד.

מושיק - ההזמנה של נציגי הוועד לדיון בנושא אולם התרבות היא הישג ואין סיבה שהתוכניות לא יאושרו בוועדה המחוזית, זה אומר שב-2022 יונחו יסודות ואנו רואים את התוכנית קורמת עור וגידים.

השלב הבא הוא מימון לקידום התיכנון האדריכלי.

נושא 3 – שביל הנסלל על ציר רוטשילד עדכון – מושיק

משכונה 9 ועד שכונה 11 הורדה כל הצמחייה מצידי השבילים, מצד אחד חבל אך ברור כי כעת הרבה יותר בטוח ללכת בשבילים, הראות טובה ומתוכנן שביל אופניים לאורך כל האורך, כמו כן מתוכננת הקמת שביל אופניים בין שכונה 9 לכניסה לגולף.

חגי - מדוע כל העבודות בשבילים לא נעשו בשיתוף עם הוועד? מדוע אנו לא יודעים על כך לפני תחילת ביצוע העבודות?

מושיק - זה נושא חשוב שיועלה בהסכם המשולש החדש עליו יחתום הוועד.

אופיר - מעדכן כי שלח מכתב לחפ"ק בו הוא מבקש לקבל את כל התוכניות של שבילי האופניים המתוכננים, הוא מאשר כי אכן העבודות בשבילי האופניים הם הפתעה לכולם.

נושא 4 - נושאים כספיים

1. עלות פעילות פסח בית ספר קיסריה בליווי הרב אליעזר - רפי

מדובר בפעילות בית של ביה"ס קיסריה, הכנת מצות לפסח והבאת תנור בו יאפו את המצות. עלות הפעילות 3,000 ₪. המימון המבוקש מהוועד הוא 1,500 ₪ לדברי רפי יש אפשרות שהמועצה תשתתף בחצי מהעלות. מתבקשת השאלה האם מדובר בכספי הוועד או מכספי וועדת הדת.

2. תשלום ליועץ בנושא גובה המבנים בשכונה 3 עלות 1,500 ₪. גובה המבנים שאושרו גבוהים מהמותר, אושר לבסוף ע"י הוועדה לתכנון ובנייה גובה של 9.40 כרמל אברהם הגיש התנגדות והנושא עומד כרגע בפני דיון בפני הוועדה המחוזית. מכיוון שמדובר בכלל תושבי שכונה 3 מבקש כרמל אברהם את השתתפות הוועד בהוצאות המשפטיות.

ליאור - מכיוון שמדובר פה באינטרס ציבורי ומכיוון שהסכום המבוקש הוא זעום, נראה נכון והגייוני להשתתף בהוצאות המדוברות בשני הסעיפים.



ועד מקומי קיסריה

מתקיימת הצבעה בנושא השתתפות הוועד.

בעד : ליאור, מושיק, שמוליק, אלי, אילנה, רות, דבי, חגי

ההחלטה מתקבלת פה אחד.

חגי מבקש להוסיף הערה לפרוטוקול. למען הסדר הטוב ומניעת ניגוד עניינים, מבקש לבדוק לפני ביצוע ההתקשרות כי הפעילות אינה מתבצעת ע"י חב"ד אור עקיבא וכי התשלום לא עובר לחב"ד אור עקיבא.

נושא 5 - סקירה על מצב התחלואה והקורונה בישוב לאחר פתיחת המשק – אלי רוט

אלי מסביר כי התריע על כך שאירועי פורים יכולים להעלות את מצב התחלואה בישוב. לדעתו ההפגנות, אירועים שהתקיימו והסעות התלמידים הם אלה שגורמים לעלייה בתחלואה.

יעל - גני הילדים הם מקור להדבקות, ילדים רבים היו חיובים לקורונה והדביקו את אחיהם ואף תנודות ל"כתום" לכן היה גן שנסגר.

ליאור - מעלה שקף בו נראה כי הישוב נע בין מצב "ירוק" ותנודות לכיוון ה"צהוב".

הבעיה האמיתית כיום היא הילדים שאינם מחוסנים ומדביקים. ליאור מוסיף כי הרמזור הזה ילווה אותנו עוד תקופה ארוכה, למרות כמות המחוסנים בקיסריה. ההדבקות תלויות במידה רבה בבדיקות קורונה וככל שתעשינה יותר בדיקות נוכל להקטין במידה רבה את הדבקות.

אילנה - לדברי אילנה אין לנו הערכת מצב עדכנית ולכן כשאין מידע מספיק ואין מידע אפידמיולוגי קשה להיערך. ממשיכה ומעדכנת כי הנוער גויס לצורך הסברה, קיבל חולצות והוצב בשכונה 3 ובשכונה 13 אך עבודת הנוער לא התבצעה כראוי ולכן לדעתה יש למצוא לנוער משימות בתחום ההסברה שמדברות אליהם יותר וברגע שיהיה להם מעניין המשימות יתבצעו באון יסודי.

ליאור - פונה ליעל ושמוליק (וועדת הנוער) ואומר כי וועדת הנוער וצח"י הם אלה שצריכים להוביל את מהלך גיוס הנוער להסברה בנושא התחסנות ובדיקות קורונה.

דבי - חובה עלינו לדעת כמה מתוך החולים בישוב הם מבוגרים וכמה מתוך החולים הם צעירים. עם הצעירים כרגע אין באפשרותנו לעשות דבר.

ליאור - החפ"ק יכולים לעזור במידע זה אך לא במסירת שמות עקב שמירה על הפרטיות.



ועד מקומי קיסריה

נושא 6

שמוליק - בנושא מועדון הנוער.

אנו ממתינים לאישור חורג מהוועדה המחוזית לצורך הקמת מועדון הנוער, רק לאחר קבלת אישור זה ניתן יהיה להתקדם ולבחור אדריכל דבר שיכול לקחת סדר גודל של כשנה, רק לאחר מכן ניתן יהיה לעבור פיזית.

נכון להיום פעילות הנוער מצומצמת ומתקיימת אה"צ, עד 10 ילדים בתוך המועדון ועד 20 ילדים מחוץ למועדון (בהתאם להנחיות). גם הצופים אמורים לחזור לפעילות בימים אלה וזאת במידה ולא תהיה עלייה בתחלואה. כמו כן גם מרכז הנוער החל לחזור לפעילות.

אילנה - אין טעם לחזור ולדון בשימושים עתידיים במבנים שהתפנו היות ולוחות הזמנים השתנו בעקבות הקורונה. מועדון מופת לא יפתח בשלב זה ולכן יש צורך להעשיר את פעילות הגיל השלישי (ברגע זה אינו פועל).

אילנה מעדכנת כי עינת גרוס, תושבת קיסריה פנתה בנושא צפיפות באוטובוסים בהסעות לבית הספר ואמרה שצפיפות זו מסכנת את הילדים ויכולה לעודד את הדבקתם.

יעל - כמות הילדים בהסעה היא על פי התקן ולא ניתן לעשות דבר הנושא. המועצה לא תוציא אוטובוסים נוספים על עוד קיימת עמידה בתקן.

אילנה - מסבירה כי לא נתנה מענה לעינת גרוס היות ואינה בקיאה בנושא ומבקשת מוועדת חינוך לספק את התשובות.

נושא 7 - עדכון מוועדת ההסכם המשולש - רפי דהן

ליאור פותח ואומר כי ההסכם ל וועדת המשולש מתחיל לרקום עור וגידים, כל הנושא מדובר ו"מבעבע" בין התושבים.

רפי - אנו מעוניינים שהחפ"ק יהיה זה שינהל את הישוב אך עפ"י החוזה שלנו. אנו לא נגד החפ"ק אבל אנחנו כן בעד התושבים. אם החפ"ק יחליט ללכת זו החלטה שלו בלבד. תוצאות הסקר לא החמיאו לחפ"ק ועם תוצאות אלה צריך החפ"ק להתמודד.

לדעת רפי הוועד הנוכחי הוא הוועד הטוב ביותר שהיה לתושבי קיסריה בכל הזמנים. על החפ"ק לתקן את העיוותים כי אין לו ברירה, שקיפות זו אחת מדרישות הוועד העיקריות.

החפ"ק אינו מוכן לקבל ביקורת, אנחנו כתושבים לא מעניינים את החפ"ק, חשוב להם הפקת רווחים כמו לכל חברת נדל"ן. חפ"ק עפ"י המתכונת הקיימת בהסכם הקודם הינה אסון לתושבים.



ועד מקומי קיסריה

יעל – בישיבת זום עם "מעוף לחינוך" הראו המשתתפים אי שביעות רצון מהסכם המשולש. עלינו להתחשב ברצון התושבים ולהבין מה רצונם.

ליאור – האמירה של רפי נכונה, אנו לא מעוניינים כי החפ"ק יעזוב, הוועד הוא פרו-חפ"ק, אך אם החפ"ק רוצה להפסיק את ההתקשרות זו זכותו, אנו נמצא לו מחליף מתאים. הוועד אינו מנהל מלחמה נגד החפ"ק אך אנו רוצים להיות שותפים להחלטות משמעותיות, רוצים שיתוף ויכולת להביע דעה.

החוזה חייב להשתנות, לא יתכן שחוזה שנחתם לפני 17 שנה יישאר ללא שינויים. אנו רוצים לשנות דברים שהינם משמעותיים עבורנו בהסכם.

הצוות שהתמנה יעשה את העבודה שלשמה הוא הוקם, טוב להביע דעה ולהתווכח, עובדה שכבר ישנם תוצאות על דברים שהתווכחנו עליהם (כמו בית הספר שהושקעו בו כספים שלא הושקעו עולם). אני אישית השקעתי מאמצים אדירים לשכנע את החפ"ק (גיא גולדיג) להיכנס לבית הספר, אחרי שנים רבות שהוא הדיר את רגליו משטח בית הספר, והתוצאות כבר נראות בשטח.

ההסכם יחתם לפי הזמן שייקח לו להתהוות גם אם תתעכב החתימה, הוא יהיה לטובת התושבים בכל מקרה.

תודה לכל החברים, לרפי ולמושיק על העשייה.

ליאור פונה ללאי ומבקש עדכון בנושא השערים בשכונות

אלי – באפריל יחלו בהקמת השערים בשכונה 10, ליאור מבקש לקבל לוחות זמנים להקמת השערים בכל השכונות.

חגי – פונה ללאי ושואל מדוע החלו בהקמת השערים דווקא בשכונה 10, מדוע לא קיבלנו הסבר מדוע נבחרה שכונה 10 להקמה הבאה.

בעקבות כך מנחה ליאור לקיים פגישה עם מחלקת הבטחון בחפ"ק ולקבל דווח על האירועים שבעקבותיהם הוחלט על בחירת שכונה 10 כשכונה הבאה בה יוקמו השערים, לפגישה יזמנו ליאור- מושיק- אלי- חגי-על- משה חפ"ק, גורמי ביצוע חפ"ק.



ועד מקומי קיסריה

ליאור מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבה מס' 29. מתקיימת הצבעה.
מאשרים את הפרוטוקול: ליאור, מושיק, שמוליק, אילנה, אלי, חגי, יעל ורית.
הפרוטוקול מאושר ע"י המשתתפים פה אחד (מלבד דבי שלא השתתפה בישיבה מס' 29) .

ליאור נועל את הישיבה בשעה 20.55