



הוועד מקומי קיסריה

03 בנוב' 2024

פרוטוקול משיבת הוועד מס' 11/24 מיום 3.11.24

משתתפים:

- יו"ר הוועד ליאור בר, ס. יו"ר הוועד מושיק סגל, שמוליק נובהארי, ציפי ביטון ישי, אלי רוט, מירה חנוביץ, רווית ברמי, ענת עופר, אלי דרגונסקי, טיראן כהן.
- חסרים: ישראל דנילוב,
- אורחים קבועים: אדווה סקלר, לירון כחלון, טובה בר, ניב בן יעקב
- מליאה: יוסי ברנד, ויקטור ברו, ענת ציפקין, דב מגן, עדי קליין
- חברי ועדת ביטחון: קובי אפרתי, ארז שקד, עידן סרוסי.
- עיתון חדשות קיסריה: מירי רווה.

אישור פרוטוקול משיבת הוועד מס' 9/24 מיום 15.9.24

- **בעד:** 9 חברי וועד אישרו פה אחד – ליאור בר, מושיק סגל, שמוליק נובהארי, ציפי ביטון ישי, רווית ברמי, ענת עופר, אלי דרגונסקי, אלי רוט, טיראן כהן
- **נמנעים:** מירה חנוביץ, ישראל דנילוב.
- **נגד:** 0

עדכון על בקשת הכפר ג'אסר להקמת מרכז ביטחון צמוד לסוללה מהצד הצפוני

ליאור בר – בתחילת אוקטובר קיבלתי מכתב הנושא את התאריך 3.9.24 ובו מבקש ראש מועצת ג'סר א זרקא, **מוראד עמאש**, את עזרתו של אסיף בקידום ושינוי תב"ע לשטח שנמצא באזור המוניציפאלי המשותף לג'סר א זרקא ומועצה אזורית חוף הכרמל. המועצה המקומית ג'סר א זרקא ניסו לקדם לבד את שינוי התב"ע אך הוועדה המחוזית ביקשו את חתימת המועצה האזורית חוף הכרמל על הסכמתה לשינוי זה, שיאפשר לג'סר להקים מרכז ביטחון. מדובר על התנהלות שנמשכת כשנתיים בהן משטרת ישראל/מועצה מקומית התחילו לקדם את הנושא. קיבלתי מאסיף את המסמך חודש ימים לאחר שאסיף קיבל אותו, התבקשתי על ידו לקרוא את הנייר ואסיף הודיע כי בכונתו לעשות דיון ראשוני, ישיבת התנעה בנושא.

מושיק סגל – אנחנו הגשנו התנגדות לתוכנית ג'סר מזרח, זה לא היה עדיין קיים עדיין בתוכנית, ג'סר ביקשו שינוי ייעוד על השטח, כל החלק שבגב המזרחי של הסוללה ממועצת חוף כרמל לג'סר, כך שהשטח יישאר בבעלות החפ"ק. ניסו להסתיר את זה בתוכנית ג'סר מזרח והכל ללא ידיעת חברי הוועד.

ליאור בר - ראש המועצה שלח את המכתב בתפוצה, למיכאל כרסנטי, גיא גולדיג, ויועצים משפטיים חוף כרמל וחפ"ק. בקשתו הייתה שאקרא את המסמך ולאחר מכן תתקיים ישיבת התנעה. הודעתי באותה תפוצה כי הישיבה מיותרת מבחינתי, אני לא רואה איך חברי הוועד ומליאה מתכנסים לאישור כזה או אחר לטובת ג'סר כל עוד אנחנו לא מרגישים תחילתה של הדדיות וניסיון אמיתי למזער ולהעלים את כל הצרות שאנו חווים מהישוב ג'סר מזה שנים כגון: שריפות, גניבת חולות, אולם אירועים פיראטי, ריאות וכו'. אסיף החליט שהישיבה כן תתקיים והודעתי שלא נגיע לישיבה כזו. 15 שנה מתעללים בשכונות הצפוניות, קיימנו פגישה לפני כשנה וחצי בה השתתפו נציגי ג'אסר, נציג משרד הפנים, נציגי החפ"ק גל יזרעלי, עמיר לזובר, ונציגי ועד, הקימו אנטנה שתמדוד את עוצמת הרעש, הגיעו להחלטות והוחלט שאנו נציב את הרמקולים על חשבוננו, כאן הבנו שלא יצא מכך דבר, זו לא הייתה הישיבה היחידה שלא יצא ממנה דבר. הסברתי לאסיף שהוועד והמליאה לא ישתתפו בישיבת ההשפלה.

הכסף הציבורי שלנו עדיף שנוציא אותו לגני לימוד לעזרים חשובים יותר ולא נשקיע ברמקולים שיהרסו אותם.



הוועד מקומי קיסריה

ויקטור ברו - חבר מליאה – לא ניתן לנסות ולחנך את תושבי הישוב ג'סר הקשר בין מה שהם אומרים ומה שהם עושים הוא מקרי, אי אפשר לקשור בין מה שאנחנו ניתן למה שאנו רוצים לבקש מהם ולא ניתן לסמוך על הבטחותיהם. הכול מתחיל בניהול המקום, ג'סר לעומת ישובים של ערבים אחרים הוא ישוב מוזנח לעומת ישובים ערביים אחרים שנראים טוב מאוד, הכול תלוי בראשי הישוב.

החוצץ היחיד שעומד בין אישור התוכנית ויציאה לדרך היא הוועד המקומי, עומדים לבד מולם.

אלי רוט – אני חושב שתחנת משטרה שמוצבת בקרבה לסוללה תספק ביטחון נוסף לישוב קיסריה, יהיו בה עשרות שוטרים ויספקו ביטחון במיוחד לשכונות הצפוניות.

ליאור בר – האם לצורך העברת התחנה, ועד קיסריה צריך לאשר ולגלות מחווה של רצון טוב? אני לא מוצא שום צורך לקדם תוכנית לטובת ג'סר, דבר שעמאש, ראש מועצת ג'סר רוצה מאוד אך הכפר בראשותו לא מראה צעדים הדדיים לכיוון תושבי קיסריה.

אנו מבחינתנו אנחנו בחוץ, לא נוכל להסכים לתוכנית זו. אני מבקש להתניע קודם כל את התוכנית של הקלה לתושבי קיסריה שסובלים שנים.

ביקשתי מאסיף לא להתקדם כיוון שאנחנו לא נסכים ולא נחתום על תוכנית זו.

עדכון על פתיחת תוכנית החומש – שמוליק נובהארי

בטבלת אקסל שמעלה שמוליק ניתן לראות את הסכומים שנותרו בחומש הנוכחי שנחתם לפני 3 שנים ונותרו שנתיים לסיומו. הכספים שיועדו למרכז התרבות הועברו לחומש הבא כך שהתפנו כספים, רוב הכספים עברו לחומש הבא היות ולא היה שימוש בכספים בשנה הנוכחית עקב המלחמה. שמוליק מעלה את רשימת הפרויקטים המתוכננים לשנת 2025:

- הגדלת חדר פילאטיס
 - טיפול בשלוליות ענק בכניסה לשכונה 10
 - שתילת צמחייה על הסוללה בין קיסריה לישוב ג'סר
 - בניית פארק משחקים נוסף בשכונה 6
 - הקמת אנדרטה בפארק חרוב ("פארק האלופים")
 - רכישת כלי שטח ("רייזר") שישרת את מחלקת הביטחון.
 - מבנה רב תכליתי לשכונה 10
 - הקמת מגרש "פאדל".
 - הגבהה, שדרוג הבמה והקמת גשר תאורה בפארק חרוב.
 - החלפת משטחי גומי בפארקי המשחקים למשטחים בטיחותיים.
 - סלילת שביל אופניים ומדרכה בשכונה 12.
- ליאור מקיים הצבעה לאישור התוכנית שהוצגה ע"י שמוליק.**
- **בעד:** ליאור בר, מושיק סגל, שמוליק נובהארי, ציפי ביטון ישי, רווית ברמי, ענת עופר, אלי דרגונסקי, טיראן כהן, מירה חונוביץ.
 - **נמנע:** אלי רוט
 - **חסר:** ישראל דנילוב

ציפי ביטון ישי - עדכון בנושא מיגונים בבית הספר המשותף חוף הכרמל

נושא המגונים מורכב, בקיסריה כל בתי הספר והגנים בשליטה מלאה וכולם מוגנים. בבה"ס המשותף חוף הכרמל קיימת בעיית מיגון, לא לכל תלמיד יש מרחב מוגן להגיע אליו תוך דקה וחצי. אנו נמצאים בדין ודברים עם מחלקת החינוך במועצה ומנסים למצוא פתרונות אך עדיין לא הגענו לפתרון משביע רצון, הנושא עדיין בבדיקה.



הוועד מקומי קיסריה

בנושא הצהרונים לא הושגה התקדמות ולמרות שמחלקת החינוך מנסה לעשות את הטוב ביותר גם כאן לא הושגה כל התקדמות.

מירה חנוביץ – בעיית הצהרונים אינה סובלת דיחוי יש למצוא פתרון בהקדם, מאמצי מחלקת החינוך אינם מספקים.

מושיק סגל – עלינו כוועד לקיים ישיבה דחופה עם אסיף איזק ראש המועצה ורפי אבני, זה לא יכול להמשך כך.

אלי רוט - שער האקוודוקט עדכון לאחר התקנתו והפעלתו

שער האקוודוקט שהוקם היווה בעבר הלא רחוק מקום פעילות לאורחים "לא רצויים", לעבריינים ולמעשים פליליים, מעשי הוונדליזם ורעש דבר הגרם לכל התושבים הגרים בקרבת מקום לסבל ופגיעה באורח החיים. נכון להיום לאחר הקמת השער שהקמתו אושרה ע"י אסיף איזק ראש המועצה האזורית ולהסכמתו של ראש העיר אור עקיבא שימחה יוסיפוב, בה קיבל את הבטחות ליאור בר כי ההגבלה בשעות הכניסה תחול גם על תושבי קיסריה. הקמתו של השער בוצעה ע"י אגף הביטחון של החפ"ק.

מהתושבים הגרים בסמוך התקבלו תגובות רבות של הוקרה ותודה על השינוי המבורך.

דרכי תקשורת בין הוועד לתושבים – מירה חנוביץ

מירה מעלה את נושא העברת מסרים ודברור לתושבים כנושא לא פתור, מכיוון שאין לנו דרכי התקשרות לתושבים אין אנו כוועד יכולים להעביר מידע לתושבים ואין באפשרותנו כוועד להודיע על נושאים בטיפול או נושאים שבוצעו. מציינת את מירי רוה וענת ציפקין שמעבירות מידע רב בקבוצות ובאפליקציית הווצאפ' של "חדשות קיסריה" שתייהן מעדכנות בדברים חשובים שקורים בזמן אמת. לדברי מירה גם ברכות לתושבים כמו "שנה טובה" או "בהצלחה לילדי כיתה א'" וכו' הם דברים שמצריכים תקשורת ואין לנו אותה.

ליאור בר – לגבי הקמת קבוצת ווצאפ' לוועד, לדעתי חשוב לשמור על סטטוס קוו בישוב יש לנו שיתוף פעולה פורה עם "שופר" שמגיע לכל אחד. יש הבדל בין "חדשות מתפרצות" לבין דברים של יום ליום לבין דברים שהם עם יותר משקל לעיתון המקומי, חשוב שהדוברות של הוועד תשתף פעולה עם עיתון "חדשות קיסריה" ולקבוע את גזרות האחריות של כל אחד מהם. מירה מציעה שתהיה פינה בעיתון "חדשות קיסריה" בה נוכל לדווח על דברים שבעשייה של הוועד.

אדווה סקלר – מציינת כי לפני שישבה בישיבות הוועד לא הייתה חשופה לכל הקורה בישוב, ואף לא ידעה על הוועד עשייתו והשגב, לדעתה למען השקיפות יש להעלות אחת לחודש את כל הדברים שאנו כוועד מקדמים ועושים. יש עשייה מרובה וכדאי שהתושבים יהיו חשופים אליה.

הוחלט לתאם פגישה בהשתתפות ליאור בר, מושיק סגל, מירה חנוביץ, אלי דרגונסקי, ומירי רוה כדי ללבן את הנושא מי אחראי על איזה הודעות ובאיזה תחום.

ציביון הישוב - ניב בן יעקב

ליאור בר - לפי פקודת המועצות האזוריות הוועד המקומי יכול להקים וועדות ככל העולה על רוחו, אין גבול למספר. ולכן אין מניעה להקים וועדה שתקרא "ציביון הישוב". אחד מהדברים שנמצאים כיום בראש הדיונים הם מכירת לגורמים שונים, יחסי גומלין ג'סר – קיסריה ו"בנים ממשיכים". ניב בן יעקב מציע להקים ועדה כזו שתתן מענה על הדברים הרשומים לעיל. במידה ויוחלט על הקמת ועדת "ציביון הישוב", יהיה על ניב בן יעקב לבחור נציגים שישבו בוועדה זו ולעמוד בראשם כיו"ר הוועדה.

ניב בן יעקב - מטרת הוועדה היא לפתור בעיות מוסדיות כגון: השכרה לעמותות, מכירה לזרים, השכרה לתקופות קצרות וכו'. עפ"י חוק אדם המשכיר לעמותות או מכירה לזרים, מטרת הוועדה לטפל בדברים הכבדים שהחיוך שלהם עם עולם החוק אינו קל ולא תמיד עובד. אדם פרטי לא יכול להתמודד עם נושאים שכאלה אך במקרים מיוחדים יכול גוף כמו הוועד המקומי והעומד בראשה לא לאשר מכירת ביתו של תושב, גם אם הדבר אינו חוקי אך הערמת קושי על אותה עמותה או על אותו מוכר ביתו לזרים יכולים לעצור את העסקה. עצם הקמת וועדה שתאשר או לא תאשר יכולה לעכב עסקה שאינה רצויה גם אם היא חוקית.



הוועד מקומי קיסריה

ליאור בר – לפי החוק רשאי כל אזרח ישראלי בעל ת.ז. כחולה ללא כל קשר למוצאו, שם משפחתו, צבע עורו, לרכוש נכס בישראל. עם זאת, נושא רכישה ע"י זרים, אינו הנושא החשוב בעניין, קיימים נושאים נוספים בהם יהיה על וועדת "צביון הישוב" לגעת כמו "דור ממשיך" ו"הגיל השלישי", בעיקר בסוגיות שהסעירו את הישוב בחודשים האחרונים, מכירת נכס לערבי. אין לנו יכולת חוקית לעצור עסקה כזו אך אדם שידע שקיימת וועדת צביון הישוב יחשוב פעמיים אם באת ברצונו לקנות נכס בקיסריה, לעבור תשאל או סינון שכזה. עלינו לחשוב מה יקרה בעתיד אם ניתן לכל אחד לרכוש נכס בישוב, האם יש מצב שהישוב יתמלא בתושבים שאינם רצויים כאן מבחינתנו?.. אם הוועדה לצביון הישוב תקום ותפעל ותעשה עבודתה בנושא ניתן יהיה להקימה.

שמוליק נובהארי – אנחנו נכנסים לפינה בעייתית, הנושא מאוד רגיש. אין לנו תשתית חוקית שניתן לפעול בה, אין שיניים לנושא ואין אמנה לנושא. "נימשוך אש" ונביא תוצאות הפוכות לאלה שתרצה.

מושיק סגל – עצם הרעיון הוא להקשות על האנשים הלא רצויים.

כרטיס תושב – אלי דרגונסקי

בקיסריה חיים כ- 7,000 תושבים וצפויים להיות בעוד מס' שנים כ- 8,000 איש דבר העושה אותנו "כוח קנייה". אנו מעוניינים לבנות פה מערכת של הטבות עבור התושבים עם כרטיס תושב/חברות שיעניק הנחות למחזיק בו במסעדות, כניסה לנמל, ועסקים רבים אחרים. אלי דיווח שהוא עומד בקשר עם חברות רבות עולל חברות טיסה ורשתות גדולות. אנו נחשבים ככוח גדול חלקו נובע מהמצב הסוציו אקונומי של התושבים. אך נזכור שמטרתנו אינה לפגוע בעסקים בתוך הישוב. זיהוי התושב יעשה על פי ת.ז. וכרטיס תושב.

ליאור מבקש לאלי דרגונסקי להגיע לישיבה הבאה עם תוצאות בנושא.

ממונה בנושא הטרדות מיניות

בקול קורא שפנה לכל יישובי המועצה התבקשנו למנות ממונה בנושא הטרדות מיניות.

טובה בר הוסמכה ע"י ליאור להיות הממונה בנושא לאחר שהסכימה לקחת עליה את התפקיד.

הישיבה ננעלת בשעה 21:15