



ועד מקומי קיסריה

פרוטוקול ישיבת הוועד בנושא הצגת תוצאות סקר התושבים מס' 29 מיום 15.2.21

משתתפים :

ליאור בר, יו"ר הוועד

חברי הוועד : מושיק סגל, שמוליק נובהארי, יעל תמיר, אלי רוט, חגי דדי, אילן בן יעקב, מוריה חצב רוקמן, אילנה סיגל.

חסרה : דבי ניקרוג

חברי וועדת צוות היגוי מורחב הסכם המשולש : רפי דהן, דורית קרט גלוברמן, אופיר מנור, רפי אדרי, אילנה סיגל, ציפי ישי, רוני פלג.

חברי וועדת ביקורת : מירה חונוביץ, דב מגן, ירון סוקולוב

חברי מליאה : ענת ציפקין אביב.

עיתונות : מירי רוה

רפי - פותח בהקרנת מצגת המסבירה כיצד נעשה הסקר שנערך ע"י חברת "מנו גבע" והנושאים שנבדקו בו.

הפילוח שנעשה בסקר היה עפ"י וותק התושבים, גיל הנשאלים, עד גיל 45, מגיל 46 עד 60 ומגיל 61 ומעלה.

את הסקר הובילה וועדת הסכם המשולש מטעם וועד היישוב, הסקר כלל פגישות עם קבוצות מיקוד. את התהליך ניהלה מיכל ירושלמי המתמחה בסקרים, ורפי שהינו יו"ר וועדת "הסכם המשולש".

בתחילה הוצג הסקר בפני חברי הוועד המקומי, חברי המליאה, חברי וועדת ה"הסכם המשולש" וחברי וועדת ביקורת, לאחר יום הוצגו תוצאות הסקר בפני מנהלי החפ"ק.

הנושאים שנבדקו בסקר :

ניקיון וחזות היישוב עליו התקבל הציון 8.5

שביעות רצון מרמת השמירה והביטחון ביישוב – ציון 7.6

מסיבות ואירועים למבוגרים – ציון 6.6

שביעות רצון בנושא החינוך (גני ילדים בית הספר היסודי ובית הספר העל יסודי המשותף) – ציון 6.8



ועד מקומי קיסריה

שמירת ערך הנכס שברשותך בקיסריה – ציון 5.4

חשיבות שמירת צביון היישוב לישוב כפרי/קהילתי – ציון 92.7

מהם הנושאים העיקריים שיש לשים בראש סדר העדיפות ביישוב – שאלה פתוחה עליה ענו תשובות רבות כגון: טיפוח ושיפור מוסדות החינוך, בניית קיר אקוסטי, נקודת הזנק וכו'.

שאלה נוספת עליה נשאלו המשתתפים בסקר הייתה עד כמה אתה מסכים לכך שהחפ"ק נוהג בשקיפות מלאה בנוגע להכנסות והוצאות היישוב? – 78.3% לא הסכימו, חושבים שהחפ"ק אינה נוהגת בשקיפות עם התושבים ונציגיהם בוועד, הבעת חוסר אימון מוחלט בחפ"ק.

לשאלה האם לדעתך החפ"ק מראה מחויבות בראשונה לתושבי קיסריה או לבעלי המניות בחברה אותה היא מנהלת. לפי ממוצע המדגם התושבים רואים כי החפ"ק דואגת בראש ובראשונה לבעלי מניותיה, ופחות לרווחת התושבים.

השאלה מי אתה מעדיף שינהל את היישוב מול המועצה? הרוב תומכים בניהול משותף של החברה לפתוח קיסריה וועד התושבים.

בעניין תוכנית המתאר, נשאלו הנסקרים עד מה תשפיע או לא תשפיע התוכנית על אופי היישוב ואיכות החיים. 84.9 ענו שהתוכנית מאוד תשפיע.

שאלה נוספת שנשאלה, האם תמליץ לקרוב משפחה לרכוש נכס ביישוב – 36% לא ימליצו.

שאלה לסיכום הסקר – מהיכן התושב מקבל מידע אודות היישוב – 66% ציינו את מגזין "חדשות קיסריה" אחרים ציינו את עמוד הפייסבוק.

רפי מסכם את תוצאות הסקר, ומציין כי בנושאים חזות היישוב ושמירה וביטחון, תוצאות הסקר שערך החפ"ק דומות לתוצאות סקר הוועד. אך השאלות שנשאלו ע"י החפ"ק היו שאלות מנחות. עיקר השאלות אותן סקרו החפ"ק לא היו בנושאים ה"כואבים" ולכן דברים אלה לא נמדדו. ברור כי החפ"ק מתנהל כחברת נדל"ן ולא כחברה מנהלת הדואגת ראשית לתושבים.

רפי מודה לחברי הוועד שנתן את אמונו לקיום הסקר ולחברי וועדת "הסכם המשולש" כמו כן למיכל ירושלמי שעזרה בהכנת הסקר וממשיך ואומר כי יש אחריות גדולה לדאוג לתושבים ומבטיח ליישם את כל הנאמר בהסכם החדש שיחתם עם החפ"ק. הדרישות שלנו כתושבים חייבות להיות מגובות בהסכם זה.

ליאור – ברכות לרפי על עבודתו המקיפה, אנו אלה שצריכים להודות לו, נייר העבודה שערך רציני ומשקף באופן ברור את הקורה ביישוב, חשוב להתנהל בחוכמה ולא לשפוך את התינוק עם המים.

יש שאלות שבהן התשובות בשני הסקרים שנערכו הינן די חופפות.

יעל – הסקר גורם לנו כחברי הוועד להיות מחויבים לתושבים.



ועד מקומי קיסריה

רוני פלג – מפתיע כי השאלות שנשאלו בסקר זהות לשאלות שעלו לדיון ע"י חברי "וועדת המשולש", דבר זה מוכיח כי אלה הם הדברים החשובים באמת. מציע להפיץ בעיתונות המקומית את תוצאות הסקר.

חגי – לדעתו, אנשי החפ"ק לא יופתעו מתוצאות הסקר.

רפי – מחר (16.2.21) יוצגו תוצאות הסקר למנהלי החפ"ק ותוצג באופן ברור דעת התושבים. החפ"ק יראה כי תוצאות הסקר מראות על חוסר שביעות רצון וכי יש לחתום על הסכם אחר לגמרי מהקיים, כמו כן, הסקרים שנערכו עד ע"י החפ"ק לא הציגו תמונה נכונה.

רפי - את כל הקשור לתוכניות הבנייה הצפופה לא נוכל לשנות אך עלינו לנסות ולהקטין את הנזק ככל הניתן.

דורית – הנושא הקשה במיוחד בדיונים מול החפ"ק הוא חוסר השקיפות, הם מתנהלים כחברת השקעות פרטית כלכלית ואינם מוכנים לשתף, הם ממדרים ומסתירים נתונים.

שמוליק – בסקר שנערך על ידי הוועד, התושבים אמרו את דברם ויש להעלות על סדר היום את חוסר שביעות רצונם, דבר שחייב לעלות בהסכם החדש שייחתם.

משבח את רפי על כל העבודה שנעשתה על ידו.

רפי אדרי – מודה לרפי דהן ומשבח אותו על עבודתו ומוסיף כי חובה עלינו לשקול את צעדנו בזהירות.

אופיר – מתחוללת פה מהפכה! ציבור התושבים אמרו את דברם, הם רוצים את הוועד מחוזק, ויהיה שותף בניהול הישוב בנוסף לחפ"ק.

מושיק – בעקבות הסקר צפוי לחץ מצד התושבים ועלינו לשמור על פרופרציות. חשוב שהוועד המקומי ישפיע בכל שיוכל ויש לתת לתושבים הרגשה של שיתוף ולדעת על מה שהולך לקרות.

ליאור – הסכם המשולש שנערך ב- 2004 עלה תמיד באופן שלילי, מעולם לא הוזכר הסכם 2004 בצורה חיובית, לפיכך, חשוב שבעוד שנים לא ישבו בוועד חברים אחרים שיגידו כי ההסכם החדש שנערך גרוע, וועדת "הסכם המשולש" תמשיך לעשות עבודתה נאמנה ותשמור על זכויותינו כתושבים. ההסכם החדש ייחתם ברגע שהדברים יבשילו. הפעם אין ספק, אחרי החתימה על ההסכם החדש, הוועד לא יוזכר בקונוטציה שלילית.

ליאור מסיים בתודה והצלחה לרפי ולכל וועדת "ההסכם המשותף".

ליאור נועל את הישיבה בשעה 20:25 .