



## ועד מקומי קיסריה

### פרוטוקול ישיבת וועד מס' 28 מיום 1.2.21

#### **משתתפים:**

גיא גולדיג, ראש מנהלת הישוב.  
יולייה פנסון, מנהלת פתוח הקהילה, חפ"ק  
אילן הנגבי, מנהל תחום מוניציפאלי, חפ"ק  
רביב לוטם, מנהל שומה ומערכות מידע הנדסיות, חפ"ק  
משה רוזנטולר, קב"ט החפ"ק  
**חברי הוועד:** ליאור בר, יו"ר הוועד.  
מושיק סגל, שמוליק נובהארי, אילן בן יעקב, אילנה סיגל, חגי דדי, יעל טמיר, רות ברמי, אלי רוט.  
חסרים: דבי נייקרוג, מוריה חצב רוקמן.  
ציפי ישי, יו"ר וועד הורים בית הספר "קיסריה"  
וועדת מליאה: ענת ציפקין אביבי  
**וועדת ביקורת:** מירה חונביץ, דב מגן, ירון סוקולוב.  
**וועדת תחבורה:** אופיר מנור.  
**וועדת דת:** רפי דהן, מאיר ישי.  
נועם כהן, מנהל מח' כלכלית, מכון קרטוגרפיה.  
**עיתונות:** מירי רוה, רותם גוטמן.

#### **נושאים:**

- בהתאם לסדר היום שהופץ.
- אישור פרוטוקול מישיבה מס' 27.

**נושא 1** – הצגת תוצאות סקר שביעות הרצון ע"י החפ"ק והדגשים שניתנו מצידו.  
ליאור פותח את הישיבה מברך את המשתתפים ומעביר את זכות הדיבור לנועם כהן.



## ועד מקומי קיסריה

נועם כהן, מנהל המחלקה הכלכלית של חברת "גיאוקרטוגרפייה" שהינם חברת יועצים לפיתוח אסטרטגי לעיריות, קהילות ומועצות מקומיות והמלווים את החפ"ק כל שנה למעלה מ- 10 שנים, בסקר שביעות רצון שמוזמן ע"י החפ"ק.

הוא מציג את תוצאות הסקר בשקופיות ומסביר מה היו הנושאים שכלל הסקר והסביר כי 312 תושבי קיסריה השתתפו במדגם.

לדבריו נוספו קריטריונים נוספים השנה שהם למעשה אילוצים, כגון מגפת הקורונה, מזג האויר ועבודות התשתית שמתבצעות בימים אלה.

לדבריו, הסקר הראה כי רוב התושבים מרוצים מהשירות אך קיימת ירידה משביעות הרצון המקסימאלית בהשוואה לשנים קודמות.

רפי פונה לנועם, טוען שישנם פרמטרים נוספים שלדעתו הם חשובים ולא נלקחו בחשבון וכי לא ניתן להשוות ישובים בהם ישנם 150,000 תושבים לישוב כמו קיסריה בו חיים 6,500 תושבים. כמוכן רפי מסביר כי השאלות שנשאלו לא הקיפו לדעתו נושאים חשובים כמו חינוך, ערך נכסים תוכניות הבנייה והרחבת הישוב וכו'. לדברי רפי לא נעשו הצלבות בין שביעות רצון של הנוער לעומת שביעות רצון המבוגרים.

בסקר שערך הוועד הייתה התייחסות לקבוצות גיל שונות ושאלות שנשאלו בסקר הוועד לא נלקחו בחשבון בסקר שערך החפ"ק.

נועם מסביר כי השאלון נערך בשיתוף עם החפ"ק וניתן לנתח אותו בצורות שונות. אותו שאלון נשאל הכל שנה וזאת כדי שניתן יהיה להשוות בין שנה לשנה.

שמוליק – מה היה חתך הגילאים בתוך התושבים שנסקרו? נראה כי האנשים אליהם פניתם הם משכבת גיל המבוגרים בלבד.

גיא – מגיב על דברי רפי, לדבריו בסקר נשאלו השאלות שהחפ"ק רצה לשאול והחפ"ק אחראי על השאלות שנשאלו. גיא ממשיך ואומר שהסקר של החפ"ק והמועצה הוא סקר שתוצאותיו הן תוצאות טובות ומראים באופן כללי את שביעות רצון התושבים. ממשיך ואומר, נשמח לשמוע על תוצאות הסקר שערך הוועד.

ירון סוקולוב וועדת ביקורת – נושא שלא נלקח בחשבון הוא נושא הביטחון, זה שנים שיש תלונות על נושא הביטחון בישוב ולא חל כל שינוי, כנ"ל לגבי המיסוי, גם בנושא זה לא נגע הסקר.

גיא – המיסוי בקיסריה דומה לישובים רבים בסדר גודל דומה, נושא עלויות המים הם עפ"י חוקי המדינה.

רפי – גם נושא "העוגה" אינו ברור דיו אין פילוח.

גיא – הפילוח נעשה ע"י גיל ונתק התושבים שנסקרו.

ליאור – כדי להיות כנים עם עצמנו, אנחנו בקיסריה נמצאים באמצע מבחינת המיסוי.



## ועד מקומי קיסריה

בהנחה שגאוקרטוגרפייה יהיו החברה שתמשיך לעשות את הסקרים בקיסריה נבקש שישתפו בסקר גם את נציגי ציבור התושבים בעריכת שאלון הסקר. ממשיך ואומר שחשוב לו להבין בתור תושב קיסריה בהשוואה לתושבים שחיים באותה רמת חיים איפה אנו נמצאים בסקלה.

נועם – המספרים של קיסריה הם מספרים גבוהים ומראית על שביעות רצון גבוהה.

ליאור מבקש מרביב להכין סרגל כלים לבדיקת נושא המיסוי ולבדוק באם נלקחים בחשבון הנחות לאזרחים וותיקים.

### נושא 2 – סטטוס תחלואה בישוב סקירה ועדכון – ענת ציפקין

ענת מעלה שקף המתאר את מצב הקורונה בישוב.

נכון ליום הישיבה ישנת 19 בי מאומתים, 37 איש בבידוד, אין מאושפזים.

אחוז ההתחסנות גבוה בקיסריה.

המגיפה רחוקה מאוד מלהיעלם, המצב קשה, החולים המתווספים הם צעירים גם מתחת לגיל 19. המוטציות החמירו את המצב וגורמות לאנשים צעירים לחלות.

גיא – משבח את שלושת המתנדבים שי, אילנה ואלי שעושים עבודה יפה ועוסקים בהתנדבות יום יום בנושא הקורונה. הבעיה היא שעלינו מרמזור ירוק לצהוב. הדבר גבולי ואנו חייבים לעודד את התושבים בכל דרך ללכת ולהתחסן. מבקש מכולם לבדוק כיצד לגרום לתושבים מכל הגילאים ללכת ולהתחסן.

יעל – לדעתה אין מספיק דברור ואין קשר ישיר עם התושבים, אין ערוץ להעביר הודעות כפי שזה נעשה דרך החפ"ק למשל.

גיא – רון כיתרי מריץ את הדברור לתושבים וחוזר ואומר חובה עלינו לעודד את התושבים להיבדק ולהתחסן. אלה הדברים שיגרמו לקיסריה להיות ישוב ברמזור ירוק ומינימום חולים.

חגי – מציע רכב לבדיקות קורונה שיגיע לקיסריה, הדבר יעודד ויקטין את שרשרת ההדבקה.

גיא מסכם את הנושא – אנו חייבים לעודד את התושבים להיבדק, ננסה לקדם את נושא לבדיקות ביישוב.

### נושא 3 – עדכון הצטיידות בית הספר "קיסריה" בעקבות הפניית יתרות תקציב – ציפי ישי, יו"ר וועד הורי ביה"ס.

בתחילת דבריה פותחת ציפי בדברי תודה לליאור ולכל חברי הוועד, לגיא ויוליה מהחפ"ק, על דבר מדהים שלא נעשה זמן רב לטובת בית הספר, על הדחיפה ושיתוף הפעולה ורמת ביצוע מדהימה ועל ביצוע מהיר, בתוך כחודש וחצי כמעט הסתיים הפרויקט.

ציפי מעלה שקופיות על כיתות בית הספר "לפני" ו-"אחרי" השיפוץ מסבירה כי בעקבות השיפוץ סביבת הלימודים נראית אחרת, נעימה, ומזמינה. היא מעודדת חקר ולמידה יחידנית, כל קבוצה לומדת ברמה שלה ולכל קבוצה מקום משלה. נותר לטפל רק בכיתות ה' ו-'ו' (אושר כבר ע"י החפ"ק). סוקרת בקצרה



## ועד מקומי קיסריה

פעולות שנעשו בזמן האחרון בבית הספר כגון: הרצאה על "סכנות ברשת", אבטחת מרכז המשאבים אבטחת המרכז ע"י מצלמות המחוברות למוקד), הצבת פחי מחזור בכיתות וחלוקת עציצים לט"ו בשבט.

ציפי חוזרת ומודה לכולם ואומרת כי פני בית הספר השתנו בזכות כל מי שפעל לטובת כך ובזכות רונית, מנהלת בית הספר שדוחפת וממריצה את כולם והיא הרוח החיה.

ליאור – סוף סוף עברנו למעשים ולא רק לדיבורים, החפ"ק לקח על עצמו וביצע את העבודה בבית הספר בצורה מהירה וטובה, המגמה ממשיכה ואני מברך על כך. חשוב שנזכור. אלה הם ילדינו, זה עתידנו, וזה היישוב שלנו, ואנחנו בכיוון הנכון. נכניס עוד פדגוגיה ובעוד זמן לא רב יהיה מובן לכולם שביה"ס קיסריה מוביל.

תודה לכל אחד מהחברים שעזר לזה לקרות, אנו נעקוב ונראה כי ביה"ס ימשיך להמריא ויגרור אחריו את הישוב קדימה ונעזור לו להצליח כל שניתן

### נושא 4 - עדכון פעילות צוותי צח"י במהלך הקורונה – אלי רוט, אילנה סיגל

אלי - נותן סקירה על ההתנהלות בימי הקורונה החל מהסגר הראשון. אופי העבודה ממשיך להיות התכנסויות בזום פעם בשבוע, מתבצעת הערכת מצב ומתקבלות החלטות על אופי הפעילות. וועדת הביטחון עובדת בשיתוף עם צח"י. רון כיתרי הצטרף למתנדבי צח"י, אלי עוסק בפעילות בשטח והעבודה נעשית בשיתוף פעולה מלא וההחלטות מתקבלות במשותף במהלך השבוע וגם בסופי שבוע. דואגים למנוע התקהלויות ומנסים לשמר על מצב התחלואה בישוב.

אילנה – עובדת מול יוליה בתאום מלא מקבלות הודעות מתושבים מבוגרים וחושבות ביחד איך לעזור לתושבת/ת במלא תשומת הלב.

נפתח קו חם בהנהלת יוליה שמטפלת ועונה לתלונות/שאלות התושבים.

משה רוזנטולר – נתון התחלואה בגיל הצעיר לא מפתיע. הנוער שנמצא בסגר בבתיים מחפש דרכים למפגש בבית זה או אחר ושם מתבצעת הדבקה. ממשיך ואומר בנושא צח"י מלוא התשבחות לצוות שי, אילנה ואלי שנכנסים לכל עניין שדורש טיפול. לדעתו יש לתת דוח"ת למפירי הסגר ולכל מי ששוהה בישוב ולא גר בו. חוזר על הנאמר, יש לעשות מאמץ גדול ולהגביר את בדיקות הקורונה כדי לצמצם את מספר מפיצי המחלה.

ליאור – מדווח על מבצע שהובל ע"י אלי ביום שישי ושבת בה נתפסו בעלי רכבים 4x4 שנכנסו לטחי קיסריה. יש לטפל בפרצה בחורשה בשכונה 3 ממנה נכנסים רכבים וגורמים להרס.

### נושא 5 - הצגת התכנון לשנה הקרובה של הקמת השערים בשכונות הצפוניות – אלי רוט

נושא הקמת השערים בשכונות הצפוניות הועלה השנה ובפגישה עם משה רוזנטולר הוחלט להתחיל בהקמת השערים פיזית בשכונות הצפוניות עם טכנולוגיה משופרת, והכוונה להתחיל בשכונה 10. במהלך חודש אפריל תחל ההקמה.

חגי – למה מתחילים בשכונה 10 דווקא?

משה – כמות האירועים היא זו שקבעה היכן להתחיל בהקמת השערים.



## ועד מקומי קיסריה

ליאור – וועדת הביטחון היא שמחליטה עפ"י המצב והאירועים היכן להתחיל בפרויקט השערים.

חגי – מבקש לדעת מה הנתונים שעל פיהם התקבלה ההחלטה ע"י מחלקת הביטחון להתחיל בפרויקט הקמת השערים דווקא בשכונה 10.

בשלב זה גיא פורש מהישיבה.

אלי- אולם הספורט משמש כמקום לשהייה בזמן חירום כגון שריפה, רעידות אדמה וכד'. בצמוד לאולם הספורט הוקם נקודת זינוק לצח"י, שם מתארגנים המתנדבים ומשם יוצאים לפעילות, זהו גם מרכז הקליטה למתנדבים. צח"י מבקש להציג שלט על הקיר המערבי השמאלי שיראה לכל נהג שעובר במקום, ועליו יהי רשום "צח"י קיסריה" וזאת כדי שהמקום יהיה ברור לכל תושב במקרה חירום. מנהל אולם הספורט מתנגד לכך ומתקיים דיון לגבי מיקום השלט ואם הוא נחוץ.

ליאור – מורה לשמור דיון זה לישיבה הבאה וכך גם לגבי פרויקט השערים שידון באותה ישיבה.

### נושא 6 – סטטוס מרכז תרבות / מרכז נוער – מושיק סגל.

אנחנו ממתינים לוועדה המקומית שתאשר בחודש מרץ את התב"ע שהשלימה רחל שלם.

הדברים "נמרחים" מאוד ולוקח זמן רב להקמת המרכז. יש ללחוץ את אסיף ואת גיא לזרז את הקדמות הנושא.

ליאור – החפ"ק מתנה את התקדמות הנושא בשני דברים. א' – הכסף שצריך לעבור מהמועצה לחפ"ק כדי שיוכל לקדם את הנושא. ב' – מתנים את התקדמות הקמת המרכז בהסכם המשולש, רק לאחר חתימה על ההסכם כשנדע שאנו ממשיכים להיות חברת הניהול רק אז אפשר להתקדם. לא נוכל להתחייב לתשלומים עד שנדע שאנו ממשיכים. לכן, ב"מטה מול מטה" עלינו להעלות את הנושא ואסיף צריך לתת תשובות ואחת מהן צריכה לומר לנו מתי וכמה יעביר כספים לצורך התחלת העבודה.

יעל – מעלה את נושא ניהול ואחזת מרכז התרבות. לדעתה חובה לדעת קודם מי ינהל את מרכז התרבות. לדעתה אסור ש"מרכז מירב" יהיה המודל למרכז התרבות בקיסריה. מצב בו המועצה מנהלת אותו מה שגורם לכך שהרווחים הם של המועצה בלבד. יעל עומדת על כך שנדע מראש מי אחראי לטיפול במרכז ומי אחראי לצד הניהולי שלו.

ליאור – הסיכוי שהמועצה הם אלה שיתחזקו את מרכז התרבות הוא אפסי.

בישיבת "מטה מול מטה" חובה עלינו ללחוץ שהחפ"ק יאמץ את החלטות הוועד לגבי אדריכלים. חובה עלינו לצאת תוך שנה למרכזי ביצוע. דברי יעל חשובים ובישיבת "מטה מול מטה" נדרוש את הפתרונות לנושא מרכז התרבות. אנו לא נעצור את הקמתו של מרכז התרבות.

רפי – בהסכם המשולש נושא הניהול של מרכז התרבות יעלה מול המועצה והמועצה כמובטח בפרוטוקולים, יתקצבו גם את מרכז התרבות בקיסריה כמו שהם מתקצבים מבני ציבור ביישובי המועצה.

נושא 7 – קבלת סקירה כיצד נערכים לאירועי פורים, פסח, יום הזיכרון ויום העצמאות – יוליה



## ועד מקומי קיסריה

הבעיה העיקרית בנושא האירועים היא חוסר הוודאות בעקבות מגפת הקורונה. לדברי יוליה העבודה על אירועים נעשית בעיקר על תוכניות שניתנות לשינוי/ביטול/הרחבה ברגע האחרון. לא סביר נכון להיום לקיים אירועים רבי משתתפים ומנסים לחלק אירועים למספר משתתפים ומספר פעילויות שונות כדי לא לעבור על חוקי ההתקהלות.

מדובר על פורים, יום השואה, יום הזיכרון ויום העצמאות. כל אלה כרגע הם "על הנייר" והכל תלוי במצב המגיפה.

כמו כן הוקם מוזיאון ארכיוני דיגיטלי בו ניתן לראות את הישוב קיסריה שנים לאחור וחזונו לעתיד.

ישנה תוכנית לפעילות הנוער לציון 20 שנה לביה"ס "קיסריה" ומכינים תוכנית בשיתוף עם בית הספר.

כמו כן מתקיימת שת"פ עם מחלקת הרווחה בשיתוף עם משרד הבטחון לאימוץ ניצולי שואה.

נכון להיום מתקיימות הרצאות עם מרצים מהשורה הראשונה, הספרייה הפכה להיות ספרייה דיגיטאלית ואפשר לשמוע הקלטה של ספרים לאחר הרשמה וקבלת קוד במרכז הקהילתי, הכל בהתאם למצב הקורונה והסגר.

ליאור – המזכירות תקבע ישיבה שלא מן המניין בה נדון בנושא הבטחון ונרחיב בנושא פרויקט השערים, כמו כן בנושא ניהול מרכז התרבות ונושאים בהם לא הספקנו לדון בישיבה זו עקב חוסר זמן.

החברים יעלו נושאים נוספים בהם ירצו לדון בכלל ובפרט בישיבת "מטה מול מטה".

ליאור מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 27.

**הפרוטוקול מאושר פה אחד.**

ליאור נועל את הישיבה בשעה 21:35