



## ועד מקומי קיסריה

### פרוטוקול משיבת הוועד מס' 31 מיום 4.4.21

משתתפים :

ליאור בר, יו"ר הוועד.

**חברי הוועד :** מושיק סגל, שמוליק נובהארי, יעל תמיר, אלי רוט, אילנה סיגל, רווית ברמי, אילן בן יעקב.

**חסרים :** מוריה חצב רוקמן, חגי דדי, דבי נייקרוג.

**וועדת ביקורת :** מירה חונביץ, דב מגן, ירון סוקולוב.

**עיתונות:** מירי רווה, רותם גוטמן.

**וועדת תחבורה :** אופיר מנור.

**וועדת דת :** מאיר ישי.

**וועדת דת/ יו"ר וועדת המשולש :** רפי דהן

### נושאים:

- בהתאם לסדר היום שהופץ.
- אישור פרוטוקול ישיבה מס' 30

ליאור פותח את ישיבה מס' 31 בתקווה כי הישיבות הבאות ימשיכו ויהיו פרונטאליות.

### נושא 1 – תוכנית המתאר – מושיק

לפני כשבוע וחצי התקבלה הזמנה לדיון נוסף בוועדה הארצית לתכנון ובנייה לגבי תוכנית המתאר. הערר מבקש לבטל קטע בכביש מס' 3 שמתוכנן להיסלל משכונה 12 ועד שכונה 2. כביש זה מתוכנן לעבור בסמוך למתחם נאות הגולף ותוכנן ככביש מרכזי שרוחבו יהיה 30 מטרים, בנושא זה קיבלה הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה את ההתנגדות והשאירה את רוחב הכביש ל- 20 מטרים.

הערר מבקש לבטל את קטע הכביש העובר במתחם נאות הגולף ובמקום זאת לסלול את הכביש בסמוך לבית העלמין ועד שכונה 2, דבר המוסכם גם ע"י קיבץ שדות ים.

דבר נוסף ממנו מסתייגים הוא הבנייה המתוכננת בשכונה 8 הוא צפיפות הבנייה המתוכננת בה עומדים להבנות 126 דוור, 5 יחידות לדונם.

ההתנגדויות בנושא הצפיפות הוגשו לוועדה המחוזית ע"י הוועד, החפ"ק והמועצה האזורית חוף כרמל והבקשה הייתה להפחית את הצפיפות ל- מקסימום 3 יח"ד לדונם אך ההתנגדות נדחתה.



## ועד מקומי קיסריה

לדברי מושיק, אם ראש המועצה, אסיף יהיה מספיק תקיף יהיה פתרון לשתי הנקודות האחרונות.

**ליאור :** לגבי קטע הכביש סובב מתחם נאות גולף ושדות ים, הוועד מתנגד כנ"ל גם קיבוץ שדות ים. מקטע זה הינו מטרד לתושבי קיסריה המתגוררים בנאות גולף. אנו מתמודדים עם בעיות רעש מכביש החוף ולכן חשוב להימנע מלבנות כביש כזה העובר סמוך לבתי התושבים ושיגרום לאי נוחות משמעותית.

### **נושא 2 - עדכון בנושא תחבורה (קו 80 תדירות, מדידה, כניסה לשכונות, דוחות חנייה) – אופיר.**

הורים לתלמידים המתגוררים בשכונה 13 מבקשים שהתחבורה הציבורית (קו 80) תיכנס עד לסוף שכונה 13. הם מסבירים בקשתם זו היות ולדבריהם הילדים הולכים הליכה מרובה עד לתחנה, בחורף בגשם ובקיץ בחום. מנגד ישנם תושבים המתנגדים לרעש האוטובוס והעשן.

**אופיר יו"ר** וועדת התחבורה, מבקש את אישורו של ליאור לבצע מדידה כמה אנשים משתמשים בקו אוטובוס זה ולבדוק האם לא כדאי יותר להשתמש בהסעות מיניבוסים בשכונה 13 דבר שיפחית את הרעש והעשן ואוטובוסים לא ייסעו ריקים בחציים ובמקביל להוציא מכתב לאגף התחבורה הציבורית, משרד התחבורה בנושא זה.

**ליאור :** יו"ר וועדת התחבורה אופיר מנור הציג את הטענות לכאן ולכאן לגבי קו 80 וברור לחלוטין כי אין צורך להכניס אוטובוס גדול לשכונה 13 כאשר השימוש בו הוא לערך 10 נוסעים. בשכונה זו קיימים אילוצים של מרחק (דבר שאינו קיים בשכונות אחרות) ולכן נדרש פתרון יצירתי.

הוועד ימליץ על החלפת האוטובוסים למיניבוסים שהינם קטנים ונוחים יותר מבחינת רעש. סוקר יוזמן במיוחד לצורך בדיקה וכך ישמר יתרון הסעות לטובת התושבים בשכונה וגם לא תיגרם טרדת רעש רבה לתושבי שכונה 13.

אנו כוועד, חשוב שנקשיב לתושבים, נשמע מה לא נכון להם ונפעל לטובת המשתמשים בתחבורה הציבורית.

**מירי רווה חדשות קיסריה :** מביעה דעתה בעד עידוד תחבורה ציבורית בקיסריה ומוסיפה כי מאוד התרשמה מפעילות הוועד בשנתיים האחרונות.

### **אופיר בנושא כבישים צרים – דו"חות תנועה**

מזה כשנתיים אנו מבקשים ממשה אלעזרא, מנהל האגף המוניציפאלי במועצה האזורית חוף הכרמל שלא יינתנו דו"חות כיוון שבמקומות רבים לא ניתן להחנות עקב חסימת הכביש לרכבים כבדים יותר (לדוגמה רכב איסוף האשפה למשל). בישיבה של וועדת התמרוור בעוד כשבועיים יוחלט האם להסיר את השלטים על "אין חנייה" ותקוותנו היא שכך יפסקו הדו"חות.

**ליאור :** מסכים לדברי אופיר ואומר ש"צעקה" בנושא דו"חות באה מכל התושבים, נכון שאם כולם היו מחנים את רכבם בחנייה הפרטית שלהם הייתה פותרת כ-50% ממצוקת חנייה זו אך לא ניתן לשנות תופעה זו ולומר לתושבים לפרק את כל מה שבנו ולשנות הרגלים של שנים.



## ועד מקומי קיסריה

מקווה שבעוד זמן לא רב יפסקו הדו"חות, ראש המועצה ביקש להגיש נייר עבודה ועפ"י תוצאות הסוקר ניתן יהיה לבצע שינוי במתן הדו"חות.

### נושא 3 - השכרות קצרות ומטרד לתושבים לקראת הקיץ – אלי

עם בא הקיץ נושא השכרות קצרות תופס תאוצה והדבר העומד בראש מעייני הוועד הוא המטרד לתושבים הגרים בשכנות ל"משכירים". בשנתיים האחרונות, אנו כוועד לוחצים בנושא הרעש והפרת שלווה התושבים ובקיץ הקרוב עם ביטול הסגרים בהם היו נתונים התושבים קיים צפי כי כמות המסיבות תגבר.

ליאור הוביל מהלכים שגרמו להפסקות פעילויות מעין אלה בשני בתים בקיסריה ועפ"י החלטת בית המשפט השלום בחדרה הוצאו צווי מניעה לבתים אלה כשהבסיס המשפטי היה "מטרד לציבור", רעש (דציבלים גבוהים), חסימת חניות, פחי זבל מלאים ולכלוך.

שני הצווים הוצאו לאחר שהתושבים שהתלוננו הביאו צילומים, מדידת דציבלים, עדים והוכחות לכל טענותיהם. רק בהצגת הוכחות חותכות ניתן לטפל באופן משפטי בנושא מטרד ההשכרות.

במקרים נוספים אם יהיו, בו יובהר כי המטרד הוא לרבים מהתושבים והעניין הוא מטרד ציבורי, ניתן להגיש "בקשה מהירה לבית משפט למתן צו מניעה" והוצאת מכתב לשכנים המפריעים ע"י עו"ד בו נאמר כי עליהם להפסיק כל פעילות המפריעה את חיי התושבים בסביבתם.

אנשים חייבים להבין כי לא ניתן לקיים מסיבות רועשות שיפריעו את שלווה שאר המתגוררים בשכנות.

**אלי** ממשיך ואומר כי יש להוציא איגרת התראה לתושבים מפני קיום מסיבות המפריעות לשאר התושבים וכן כי גם נושא הפריצות לבתים והגניבות חייב להיות בפנייה לתושבים שימגנו עצמם ויהיו ערניים כדי למנוע אי נעימויות.

**יעל** : לדעת יעל לא מספיק להגיד לתושבים למגן עצמם, לדעתה על הוועד לדאוג לביטחון התושבים.

ליאור : בתשובה ליעל, אין אפשרות לשמור על כל בית, הוועד בנוסף על השמירה בשכונות ישלח מכתב לתושבים שישמרו על רכושם בנוסף לשמירה של החפ"ק.

### נושא 4 - כניסה לחוף האקוודוקט – שמוליק

עונת הרחצה נפתחה ונעשו שינויים בחוף המוכרז, הכול נגיש ונקי וזה דבר מבורך. למרות זאת ראה שמוליק הרבה "מנגלים" שגורמים לאי נוחות הן מבחינת העשן והן מבחינת הלכלוך בשטח. לדבריו יש לאכוף את האכיפה בנושא זה בהקדם כדי למנוע התרחבות והשתרשות המטרד.

כמו כן הוא מצייין כי החלו בגביית תשלום כניסה לחוף גם למושבי קיסריה וקיימת התרעמות מצד התושבים, לא ברור ממי באה ההנחיה על גביית התשלום.



## ועד מקומי קיסריה

### נושא 4 - עדכון מועדת ההסכם המשולש – רפי דה

**רפי :** מעדכן כי בישיבה הבאה שתתקיים עם החפ"ק יהיה על הצדדים לקבל החלטות משמעותיות וקשות.

**רפי** מציין את **17 הנושאים העיקריים** מהם וועדת הסכם המשולש לא מתכוונת לסגת :

1. שיתוף – תכנון תקציבי שיעשה ע"י שיתופם של הוועדות מקצועיות של הוועד.
2. שקיפות – דוחות רבעוניים, דוחות קיזוז ודמי השבחה גלויים לאנשי הוועד.
3. הערת אזהרה – ביטול הערת אזהרה ברכישת נכס.
4. מרכז מסחרי שכ' 3 – הגדרת השטח השייך לתושבים והצגת תסריט בהסכם.
5. שיוך שתיות מים וביוב – שקיפות בטיפול.
6. שיוך מבני הציבור לתושבים.
7. עתודות קרקע – סימון השטחים הירוקים והצגתם לחברי הוועד.
8. בנייה עתידית – תהיה בשיתוף ובהשתתפות ועדה מקצועית של הוועד.
9. תרומת החפ"ק לחנוך – תתקיים ביחס לפיתו הישוב (לפי הסכם 2004).
10. העלאת דמ"ש – תעשה בהסכמת ושיתוף הוועד.
11. שמירה על סטטוס קוו בענייני דת – רב הישוב יהיה מעל כל הקהילות בקיסריה.
12. שרותי הישוב ינוהלו ע"י החברה המנהלת – כולל השירותים שמנוהלים ע"י המועצה כיום.
13. הקצאת 2 מושבים לחברי הוועד בדירקטוריון החפ"ק.
14. מרכז תרבות – הקצאת סכום למימוש הפרויקט, אופן ניהולו ומימון אחזקתו.
15. שילוט ופרסום ביישוב – נושא השילוט, בהחלטה משותפת עם הוועד.
16. הגדרת נכסי נדל"ן ביישוב – סכום השכירות לעסקים יקטן ולעומתו ישולמו דמ"ן – דמ"ש.
17. פיקוח על עבודות הבנייה בישוב – ע"י וועדה מקצועית לפיקוח של הוועד.

**רפי** מוסיף כי הפגישה הבאה הינה גורלית, הגענו לנקודות החשובות ביותר. במידה ולא נצא עם החלטות ברורות, יהיה על הוועדה להתכנס ולהחליט איך ממשיכים.

**ליאור :** פונה אל חברי הוועד ואומר, כל דרישה שהוצגה ע"י הוועד הוגנת, הגיונית ואינה חריגה, לא קיים ולו דבר אחד שאינו הוגן בדרישותינו כוועד, אנו מגיעים בידיים נקיות ובלב חפץ כדי להגיע להבנות עם החפ"ק והמועצה אך מה שאני מקבל כיו"ר הוועד הינו עלבונות ומסרים לא נעימים, אבל דבר זה לא יגרום לנו כוועד לשנות את דרישותינו, ככל שחולף הזמן ברור לי כי השינוי חייב להיעשות וההסכם הזה חייב להשתנות! קיסריה הוא יישוב טוב ואנו אוהבים אותו וכזה הוא ימשיך להיות, אני בטוח בדרישותינו ואם יחתם כך ההסכם, נוכל לומר שהגענו להישגים אמיתיים. ההסכם שנחתם בשנת 2004 יפתח בינואר 2022 יחודש ויהיה שונה. אנו נמצאים במקום טוב ומכן רק נעלה ונצליח.

**ליאור** מודה לכל חברי הוועד והוועדות השונות שבתוכו, דברים רבים נעשו בשנתיים האחרונות וכל זאת בזכות חברי הוועד, הוא בטוח בצדקת הוועד לשינוי ואנו נגיע להבנות והישגים מבלי למצמץ.



## ועד מקומי קיסריה

שונות:

### בנושא החלטת הוועד להשתתפות בהוצאות משפטיות בנושא לבנייה לגובה בשכונה 3.

**ליאור :** הוועד קיבל החלטה בישיבה הקודמת להקצות סכום של 2,500 ₪ לטובת סיוע להוצאות משפטיות בעניין בנייה לגובה (משפחת וייצמן), כרמל אברהם חבר מליאה העלה את הנושא.

לאחר שראינו כי יש לנושא אינטרס ציבורי אישרנו את התשלום מתקציב הוועד.

לאחר שאודי, חבר מליאה פנה במכתב למועצה האזורית חוף הכרמל ובו אמר כי אינו מצטרף לערער ולכן בהנחה כי כרמל אברהם צריך עוד חבר מליאה שיסכים ולא נמצא כזה, לא נוכל כוועד להשתתף בתשלום והעניין כרגע הוסב ל- "סכסוך שכנים".

**ליאור** מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול ישיבה מס' 30, מתקיימת הצבעה.

הפרוטוקול מאושר פה אחד ע"י המשתתפים.

ליאור נועל את הישיבה בשעה 21:16